

## ～SUUMO住民実感調査～ SUUMO住みたい街ランキング2024 首都圏版

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住みたい街ランキング2024 首都圏版」を集計しました。概要をまとめましたので、ご報告いたします。

本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気づくきっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住みたいか」という“継続居住意向”に関する実態を調査したものです。隔年で調査を実施しており、この形式で調査したのは今回で2回目です。こちらでは、調査結果の一部を抜粋してご紹介致します。

※調査結果全体については下記リンクよりご覧ください。「今後街が発展しそうな駅ランキング」「子育て環境が充実している自治体ランキング」など、本リリースには掲載していない魅力項目別のランキングなども紹介しております。

[https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20241021\\_housing\\_02.pdf](https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20241021_housing_02.pdf)

### 【首都圏】住みたい街（駅）ランキング（→P4）

### 【首都圏】住みたい街（自治体）ランキング（→P5）

2024年 順位	2022年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2024年 平均評価点	2024年 順位	2022年 順位	自治体名	2024年 平均評価点
1位	6位	みなとみらい（みなとみらい線）	89.18	1位	1位	東京都武蔵野市	82.60
2位	2位	馬車道（みなとみらい線）	88.03	2位	2位	東京都目黒区	81.93
3位	27位	北参道（東京メトロ副都心線）	87.27	3位	4位	東京都中央区	81.63
4位	31位	浜町（都営新宿線）	86.71	4位	10位	東京都文京区	81.33
5位	5位	東銀座（東京メトロ日比谷線）	86.67	5位	8位	東京都港区	81.01
6位	154位	三越前（東京メトロ銀座線）	86.60	6位	6位	神奈川県横浜市西区	80.19
7位	4位	鵜沼（江ノ島電鉄線）	86.46	7位	5位	東京都渋谷区	80.02
8位	-	湘南江の島（湘南モノレール）	86.18	8位	9位	千葉県浦安市	79.94
9位	9位	半蔵門（東京メトロ半蔵門線）	86.15	9位	15位	埼玉県さいたま市大宮区	79.38
10位	103位	戸越公園（東急大井町線）	86.01	10位	18位	神奈川県横浜市都筑区	79.23

### 【SUUMO副編集長 笠松美香 総評】



交通アクセスの良さや買い物環境などは欠かせない要素ですが、それだけでは住みたいと思わせるには足りません。上位の街の住民はいずれも、自分が暮らす街に対して強い愛着を持っています。また、住民の思いが強いことで、街の、教育環境や防災対策などへの意識が高まり、さらにその街が好きになるという好循環も生まれます。また、上位に来ている街は、ほかの地域からの流入が多い、つまり移住者が多いという共通項もあります。商店街やコミュニティなど、新しい人が以前から住んでいる人と自然に交流できる場があることで、よりその街への愛着や帰属意識が高まっているのだと考えられます。

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県）の街（自治体・駅）について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 首都圏在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査  
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。  
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2024年1月23日（火）～2024年2月5日（月）  
2次調査：2024年2月15日（木）～2024年2月27日（火）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数  
1次調査：317,222人（住み続けたい街）  
2次調査：上記回答者のうち51,211人（街の魅力）
- **調査実施機関** 株式会社インテージ
- **調査対象駅** 首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県）に所在する駅
- **ランキング対象駅**  
調査対象地域の2,203駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え1,647駅とした。そのうち、夜間人口（2020年国勢調査 250mメッシュ）上位1,000駅もしくは乗降客数（2022年国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位1,000駅のいずれかに該当する駅と、2023年以降に新しく開業した駅をランキング対象とし、さらに下記条件を満たす駅を対象とした。  
[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた1,057駅  
[魅力項目] 上記1,057駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた1,052駅※  
※本来1,057駅が対象となるべきところ、調査完了後に5駅の漏れが判明
- **調査対象自治体** 首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県）に所在する自治体
- **ランキング対象自治体**  
[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた283自治体  
[魅力項目] 上記283自治体のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた283自治体
- **ランキングの算出方法**  
**住み続けたい街ランキング算出方法**  
「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。  
**街の魅力項目ランキング算出方法**  
「あなたはあなたの街での生活において、次のような魅力にどの程度満足していますか。」という設問に対して、まったく満足していない～とても満足しているの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

## 住み続けたい街（駅）ランキング<総合TOP50>

- ・1位みなとみらい、2位馬車道と、みなとみらい線の駅がTOP1・2に並んだ。
- ・3位北参道、11位千駄ヶ谷、15位代官山、30位代々木八幡、33位恵比寿、35位代々木公園、39位代々木上原といった、渋谷区の駅がTOP50に合計7駅ランクイン。
- ・4位浜町、6位三越前、29位東日本橋、42位人形町など日本橋エリアや、5位東銀座、18位新富町、24位築地といった、中央区の駅がTOP50に合計7駅ランクイン。
- ・7位鶴沼、8位湘南江の島、13位石上、14位柳小路、21位鶴沼海岸、32位湘南海岸公園、35位片瀬江ノ島といった江の島近隣エリアがTOP50に合計7駅ランクイン。

### ■ 住み続けたい街（駅）ランキング TOP50

2024年 順位	2022年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2024年 平均評価点	2024年 偏差値	2024年 回答者数
1位	6位	みなとみらい (みなとみらい線)	89.18	79.23	98
2位	2位	馬車道 (みなとみらい線)	88.03	77.02	66
3位	27位	北参道 (東京メトロ副都心線)	87.27	75.56	44
4位	31位	浜町 (都営新宿線)	86.71	74.49	73
5位	5位	東銀座 (東京メトロ日比谷線)	86.67	74.40	36
6位	154位	三越前 (東京メトロ銀座線)	86.60	74.27	47
7位	4位	鶴沼 (江ノ島電鉄線)	86.46	74.00	79
8位	-	湘南江の島 (湘南モノレール)	86.18	73.46	34
9位	9位	半蔵門 (東京メトロ半蔵門線)	86.15	73.42	65
10位	103位	戸越公園 (東急大井町線)	86.01	73.15	143
11位	84位	千駄ヶ谷 (総武線)	85.96	73.04	47
12位	38位	赤羽橋 (都営大江戸線)	85.63	72.40	48
13位	7位	石上 (江ノ島電鉄線)	85.33	71.84	30
14位	20位	柳小路 (江ノ島電鉄線)	85.09	71.37	57
15位	33位	代官山 (東急東横線)	85.00	71.20	80
	8位	牛込神楽坂 (都営大江戸線)	85.00	71.20	130
17位	82位	山下 (東急世田谷線)	84.83	70.88	60
18位	76位	新富町 (東京メトロ有楽町線)	84.59	70.41	157
19位	55位	高島町 (ブルーライン)	84.57	70.37	81
20位	104位	戸越 (都営浅草線)	84.46	70.16	231
21位	13位	鶴沼海岸 (小田急江ノ島線)	84.45	70.16	211
22位	11位	麹町 (東京メトロ有楽町線)	84.29	69.83	56
23位	42位	茗荷谷 (東京メトロ丸ノ内線)	84.26	69.78	249
24位	43位	築地 (東京メトロ日比谷線)	84.14	69.56	169
25位	18位	麻布十番 (東京メトロ南北線)	84.11	69.50	192
	78位	祐天寺 (東急東横線)	84.11	69.49	280

2024年 順位	2022年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2024年 平均評価点	2024年 偏差値	2024年 回答者数
27位	50位	目黒 (山手線)	84.02	69.32	495
28位	62位	センター北 (ブルーライン)	83.96	69.21	477
29位	108位	東日本橋 (都営浅草線)	83.72	68.74	156
30位	10位	代々木八幡 (小田急線)	83.63	68.57	113
31位	198位	赤坂 (東京メトロ千代田線)	83.53	68.38	68
32位	1位	湘南海岸公園 (江ノ島電鉄線)	83.41	68.16	41
33位	22位	恵比寿 (山手線)	83.38	68.09	429
	64位	戸越銀座 (東急池上線)	83.38	68.09	219
35位	16位	片瀬江ノ島 (小田急江ノ島線)	83.33	68.00	90
	72位	神谷町 (東京メトロ日比谷線)	83.33	68.00	54
	84位	芝公園 (都営三田線)	83.33	68.00	42
	15位	代々木公園 (東京メトロ千代田線)	83.33	68.00	111
39位	26位	代々木上原 (小田急線)	83.30	67.95	224
	281位	北大宮 (東武野田線)	83.30	67.94	94
41位	60位	桜木町 (京浜東北線)	83.29	67.92	295
42位	25位	人形町 (東京メトロ日比谷線)	83.25	67.84	234
43位	75位	本郷三丁目 (東京メトロ丸ノ内線)	83.24	67.83	148
	392位	護国寺 (東京メトロ有楽町線)	83.24	67.83	145
45位	35位	自由が丘 (東急東横線)	83.06	67.48	497
46位	49位	吉祥寺 (中央線)	83.04	67.44	1,085
	71位	後楽園 (東京メトロ丸ノ内線)	83.04	67.43	336
48位	59位	大岡山 (東急目黒線)	83.01	67.38	296
49位	65位	白金台 (東京メトロ南北線)	82.97	67.31	111
50位	17位	神楽坂 (東京メトロ東西線)	82.86	67.09	273

\* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

\* 2022年順位「-」の駅は前回調査で回収数が30未満

## 住み続けたい街（自治体）ランキング<総合TOP50>

- ・ 1位は武蔵野市。東京都の自治体では、2位目黒区、3位中央区、4位文京区、5位港区、7位渋谷区と10位内の半数が23区からランクイン。
- ・ 神奈川県では6位に横浜市西区、10位都筑区、19位中区、21位青葉区、39位港南区など、横浜市からTOP50に合計8区がランクイン。
- ・ 埼玉県では9位にさいたま市大宮区、15位にさいたま市浦和区、16位にさいたま市中央区などさいたま市中心エリアが上位の傾向。
- ・ 千葉県では、8位浦安市、28位千葉市美浜区など湾岸を含むエリアが上位。
- ・ 13位藤沢市、20位鎌倉市、23位茅ヶ崎市、27位三浦郡葉山町、30位逗子市と湘南・三浦エリアが上位の傾向

### ■ 住み続けたい街（自治体）ランキング TOP50

2024年 順位	2022年 順位	自治体名	2024年 平均評価点	2024年 偏差値	2024年 回答者数	2024年 順位	2022年 順位	自治体名	2024年 平均評価点	2024年 偏差値	2024年 回答者数
1位	1位	東京都武蔵野市	82.60	71.46	1,235	26位	39位	東京都新宿区	76.24	62.67	2,838
2位	2位	東京都目黒区	81.93	70.53	2,034	27位	3位	神奈川県三浦郡葉山町	76.13	62.52	199
3位	4位	東京都中央区	81.63	70.12	1,531	28位	23位	千葉県千葉市美浜区	76.11	62.49	1,342
4位	10位	東京都文京区	81.33	69.70	1,723	29位	28位	東京都国立市	76.10	62.48	585
5位	8位	東京都港区	81.01	69.26	1,741	30位	7位	神奈川県逗子市	76.09	62.46	514
6位	6位	神奈川県横浜市西区	80.19	68.13	1,062	31位	40位	東京都調布市	75.95	62.26	2,037
7位	5位	東京都渋谷区	80.02	67.89	1,774	32位	33位	東京都府中市	75.93	62.23	2,271
8位	9位	千葉県浦安市	79.94	67.78	1,562	33位	46位	東京都墨田区	75.77	62.02	2,377
9位	15位	埼玉県さいたま市大宮区	79.38	67.01	1,238	34位	36位	東京都江東区	75.76	62.00	4,418
10位	18位	神奈川県横浜市都筑区	79.23	66.81	1,749	35位	47位	茨城県那珂郡東海村	75.52	61.67	270
11位	17位	東京都千代田区	78.74	66.13	572	36位	51位	埼玉県さいたま市南区	75.09	61.08	1,675
12位	19位	東京都品川区	78.57	65.89	3,422	37位	31位	茨城県守谷市	74.70	60.54	566
13位	11位	神奈川県藤沢市	78.17	65.33	3,608		63位	神奈川県川崎市幸区	74.70	60.54	1,513
14位	20位	東京都世田谷区	78.09	65.23	7,572	39位	42位	神奈川県横浜市港南区	74.63	60.43	1,974
15位	13位	埼玉県さいたま市浦和区	77.92	64.99	1,575	40位	57位	東京都北区	74.57	60.35	3,145
16位	25位	埼玉県さいたま市中央区	77.80	64.82	972	41位	32位	神奈川県横浜市金沢区	74.53	60.30	1,697
17位	21位	東京都三鷹市	77.72	64.71	1,521	42位	50位	東京都中野区	74.51	60.28	2,854
18位	24位	東京都杉並区	77.49	64.39	5,066	43位	58位	神奈川県横浜市港北区	74.47	60.22	3,193
19位	16位	神奈川県横浜市中区	77.27	64.09	1,318	44位	37位	東京都立川市	74.42	60.15	1,680
20位	14位	神奈川県鎌倉市	76.97	63.68	1,368	45位	56位	埼玉県和光市	74.40	60.12	689
21位	22位	神奈川県横浜市青葉区	76.91	63.60	2,816	46位	59位	東京都練馬区	74.39	60.11	6,238
22位	34位	神奈川県川崎市中原区	76.80	63.44	2,331	47位	47位	東京都国分寺市	74.32	60.01	1,150
23位	12位	神奈川県茅ヶ崎市	76.76	63.38	1,876	48位	30位	千葉県印西市	74.04	59.63	846
24位	27位	東京都台東区	76.64	63.22	1,867	49位	61位	埼玉県さいたま市北区	74.00	59.57	1,273
25位	29位	東京都豊島区	76.47	62.98	2,500	50位	55位	神奈川県横浜市神奈川区	73.91	59.45	2,252

注目エリア① みなとみらい駅・馬車道駅エリア  
駅ランキング 1位みなとみらい駅 2位馬車道駅

調査した40の魅力項目のうち、みなとみらいと馬車道の2駅あわせて13項目で1位を獲得した。突出した魅力を多く持つエリアだといえる。横浜の歴史を感じることができる一方で、近年開発された商業施設やタワーマンションがあり、新旧が混在した独自の魅力を有している。

■ 街の魅力別ランキングでみなとみらいが1位の項目

街の魅力	偏差値
散歩・ジョギングしやすい	87.02
街の住民がその街のことを好きそう	83.51
住宅街が整然として美しい (通りや並木など)	83.44
今後、街が発展しそう	82.33

■ みなとみらい周辺エリアの新施設



ローソン・ユナイテッドシネマ  
STYLE-S みなとみらい  
(2024年4月開業)  
スピーカー内蔵の椅子を世界初  
となる全席に使用し臨場感が楽しめると話題の映画館



横浜BUNTAI (プンタイ)  
(2024年4月開業)  
横浜文化体育館再整備事業。  
スポーツ・コンサート会場と  
なるメインアリーナ。約5000人  
収容、ホテルも開業。  
©梓設計・アーキボックス・大成建設 設計共同企業体



DREAM DOOR YOKOHAMA  
HAMMERHEAD  
(2021年開業)  
カフェを併設した本格アウトドア施設



Kアリーナ横浜  
ヒルトン横浜  
(2023年9月開業)  
2万席規模の音楽特化型アリーナにホテルとオフィスが隣接

■ 近年の横浜市の子育て施策の変化

時期	内容
2024年4月	にもつ軽がる保育園 紙おむつ・食事前エプロンなどの定額利用サービス(サブスク)の導入や、使用済み紙おむつの処分に取り組む保育園等に補助することで、保護者の方の登園時の負担を軽減。
2024年7月	全国初の総合的な子育て応援サイト「バマトコ」リリース 放課後キッズクラブ・児童クラブで夏休みの昼食提供
2024年10月	出産費用の独自助成 妊婦健診費用の助成

住民が期待する項目上位	2020年	2021年	2022年	2023年
医療体制が充実している	53.8	52.0	49.4	49.7
高齢者や障害のある人も暮らしやすい	38.4	35.1	35.0	44.7
子どもを安心して育てられる	29.8	28.1	24.6	44.0

横浜市民意識調査より(令和2年度~5年度)

■ 街の魅力別ランキングで馬車道が1位の項目

街の魅力	偏差値
外国人、他地域からの出身者など 多様な人がなじみやすい	91.72
近所付き合いが薄く自由な生活ができる	86.35
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など)がある	84.23
コストパフォーマンスがよい 飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など)がある	83.49
落ち着いて仕事のできる施設がある (コワーキングスペースやカフェなど)	82.74
街に賑わいがある	80.93
メディアによく取り上げられて有名である	78.32
幹線通り沿いに生活に必要な 施設が揃っており便利だ	77.51
いろいろな場所に 電車・バス移動で行きやすい	70.91

■ 馬車道周辺エリアの歴史を残した町並み



／PIXTA



／PIXTA



／PIXTA

歴史を大切に街づくりと街並み保存  
みなとみらい地区を中心とした湾岸エリアには話題の施設が続々と登場する一方、馬車道通り周辺は古い建物を生かしたまちづくりが公民一体となって行われている。また、飲食店も馬車道エリアを中心とした老舗に加え、新しい飲食店も多く話題が尽きない。さらに馬車道周辺は古くからの住民も多く、計画的に配された街中のスペースでは町内会などが主体となったイベントが活発で新住民とのコミュニティの橋渡しとなっている。

2023年の市民意識調査では、「今後の横浜がどのようなまちになればよいと思うか」という問いに対して「子どもを安心して育てられる」が前回に比べ19.4ポイント増加して44.0%に。子育て環境に対する、市民の意識も高まっている。

注目エリア② 浜町駅・三越前駅エリア  
駅ランキング 4位浜町駅、6位三越前駅

総合4位「浜町」、総合6位「三越前」周辺エリアは、老舗と再開発された商業施設とが混在し、街並み、食を楽しめる街。防犯対策がしっかりしており子育て世帯に安心の住環境に加え、再開発予定もあり、今後の街の発展への期待感も高い。

■ 浜町 街の魅力TOP10

街の魅力	偏差値
魅力的な運動施設が充実している (フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)	75.35
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然 があって愛着がもてる	74.52
防犯対策がしっかりしており治安が良い	71.60
魅力的な文化施設が充実している (劇場、美術館、博物館など)	71.22
街の住民がその街のことを好きそう	70.85
散歩・ジョギングしやすい	70.36
魅力的な働く場や企業がある	68.33
魅力的な介護・高齢者向け施設やサービス などが充実している	68.07
街に賑わいがある	67.61
外国人、他地域からの出身者など 多様な人がなじみやすい	66.90



中央区最大の広さを誇る  
浜町公園



日影が多く散歩に向けた  
浜町川緑道



堀留児童公園



ベーカリー兼カフェ  
Parklet bakery

近年、新築マンションを中心に住宅の供給が増え、子育て世帯も流入。暮らす印象の薄い超都心部ながら、老舗デパートの地下食品街だけでなく、カフェやベーカリーなど日常使いできる店舗が増加している。また、ネットスーパーの普及により、郊外と変わらない価格での生活が可能に。

注目エリア③ 戸越エリア  
駅ランキング 10位戸越公園駅、20位戸越駅、33位戸越銀座駅

「魅力的な商店街がある」の項目が高い戸越エリア。周辺には飲食店が多く、テイクアウト可能な店も多い。商店街に来た人も気軽に参加できる街の防災力向上を目指したイベントを商店街と企業・自治体の協力により実施するなど、地域内で顔見知りが増えやすい街づくりができています。

■ 戸越公園 街の魅力TOP10

街の魅力	偏差値
魅力的な商店街がある	74.99
魅力的な子育てに関する 自治体サービスが充実している	65.81
魅力的な介護・高齢者向け施設や サービスなどが充実している	64.89
防犯対策がしっかりしており治安が良い	64.59
地域に顔見知りや知り合いがしやすい	63.87
いろいろな場所に車で行きやすい	63.36
街の住民がその街のことを好きそう	63.04
物価が安い	62.53
自治体政策が魅力的、先進的である	61.93
メディアによく取り上げられて有名である	61.55



「食べ歩き商店街」といわれるほど充実のテイクアウト商品



商店街通りを使って防災訓練「まちなか防災訓練」や、サッカーをしながら防災を学ぶ「まちなか防災サッカー（ディフェンス・アクション）」などのイベントを通じて防災意識を高める取り組みを行っている。商店街・パナソニックホームズ・品川区らと産官学連携のもと、第28回防災まちづくり大賞「消防庁長官賞」、令和6年「防災功労者内閣総理大臣表彰」を受賞。ほかにも公園の防災設備を使ったプチキャンプ体験等さまざまなイベントも実施。