

2014年11月12日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』

## 2014年版 **不動産のプロがおススメする街**ランキング

～総合1位に選ばれたのは「吉祥寺」～

～穴場な街1位は「中野」、今後値上がりしそうな街は「品川」～

株式会社リクルート住まいカンパニー(本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広)では、関東(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県)に居住している「不動産のプロフェッショナル」※を対象に実施したWEBアンケート形式による「2014年版 不動産のプロがおススメする街ランキング 関東版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

※2011年から現在までの間に1年以上、住宅に関する業務に携わったことがあり、住むという視点においての街選びに際して、友人や知人にアドバイスできる業務知識が「非常にある」「まあある」と自己申告している方を、「不動産のプロフェッショナル」と定義しています。

### 調査トピックス

#### <プロがおススメする街(駅) 総合ランキング>

総合順位	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	吉祥寺 (JR中央線)	40
2位	武蔵小杉 (東急東横線)	29
3位	品川 (JR山手線)	28
3位	中野 (JR中央線)	28
5位	三鷹 (JR中央線)	21

#### ◆プロがおススメする街 総合ランキング特徴

・第1位には「住みたい街ランキング」(※)と同様に「吉祥寺」がランクイン。

住みたい街8位の「品川」、住みたい街3位の「池袋」など常連も目立つが、「中野」「三鷹」「立川」「大宮」など、住みたい街ランキングで上位にランクインしない新顔も多数。

※2014年実施「みんなが選んだ住みたい街ランキング関東版」

#### <実は穴場な街ランキング>

1位は「中野 (JR中央線)」 (…P7)

順位	実は穴場な街	
	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	中野 (JR中央線)	28
2位	北千住 (JR常磐線)	25
3位	赤羽 (JR京浜東北線)	24
4位	池袋 (JR山手線)	16
4位	武蔵小杉 (東急東横線)	16

#### <活気ある商店街がある街ランキング>

1位は「武蔵小山 (東急目黒線)」 (…P8)

順位	活気があり暮らしやすい街	
	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	武蔵小山 (東急目黒線)	47
2位	吉祥寺 (JR中央線)	43
3位	高円寺 (JR中央線)	37
4位	戸越銀座 (東急池上線)	32
5位	中野 (JR中央線)	29

#### <今後値上がりしそうな街ランキング>

1位は「品川 (JR山手線)」 (…P9)

順位	今後、値上がりしそうな街	
	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	品川 (JR山手線)	59
2位	武蔵小杉 (東急東横線)	53
3位	田町 (JR山手線)	37
3位	豊洲 (東京メトロ有楽町線)	37
5位	渋谷 (JR山手線)	30

#### <子育て環境に恵まれた街ランキング>

1位は「吉祥寺 (JR中央線)」 (…P10)

順位	子育て環境に恵まれた街	
	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	吉祥寺 (JR中央線)	41
2位	武蔵小杉 (東急東横線)	34
3位	たまプラーザ (東急田園都市線)	23
3位	二子玉川 (東急田園都市線)	23
5位	横浜 (JR京浜東北線)	20

※得票数が同数の場合は同順位とし、50音順で表示  
※複数路線が乗り入れている駅の場合は、得票数が最も多い沿線名を () に表示

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

# 調査概要

■ **調査目的** 関東（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の不動産のプロフェッショナルが選ぶ、さまざまな視点での「おススメの街」をあきらかにすること。  
またその選択理由を把握すること。

■ **調査対象** 関東（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）在住の住宅に関するプロフェッショナル504名。  
【各都県別回答者数】  
[東京都]239名、[神奈川県]106名、[埼玉県]78名、[千葉県]67名、[茨城県]14名

## <本調査における調査対象者の定義>

### ◆住宅に関するプロフェッショナル

- ・2011年から現在までの間で1年間以上、住宅に関する実務に携わったことがある
- ・住むという視点においての街選びに際して、友人や知人にアドバイスできる業務知識が「非常にある」「まあある」と自己申告している

■ **調査方法** インターネットによるアンケート調査  
※「おススメの街」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式  
※「おススメの街」の対象駅は1都4県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県)にあるすべての駅を対象としています

## ■ 調査期間

- スクリーニング調査：2014年9月24日（水）～2014年9月30日（火）  
スクリーニング調査対象数：50,000人  
※スクリーニング調査における「住宅に関するプロフェッショナル」条件の該当者数は1,984人（4.0%）

	20代	30代	40代	50代	60代以上	合計
男性	1,036	6,669	14,410	11,910	3,127	37,152
女性	1,718	4,648	4,347	1,813	322	12,848
合計	2,754	11,317	18,757	13,723	3,449	50,000

- 本調査：2014年9月26日（金）～2014年9月30日（火）  
本調査有効回答数：504人  
※「住宅に関するプロフェッショナル」条件の該当者数1,984人に対して本調査を行い、回収目標数（500件+予備票）に達した段階で調査を終了した

	20代	30代	40代	50代	60代以上	合計
男性	13	98	159	115	36	421
女性	8	39	26	8	2	83
合計	21	137	185	123	38	504

■ **調査実施機関** 株式会社マクロミル

## <ランキング票数の算出方法>

下記の各質問に対して、都道府県名、路線名、駅名を最大3つまで回答してもらい、駅名単位で票数をカウントし、ランキングを作成した。

### ★票数カウントに関するルール詳細★

- ・駅名単位でのカウントとし、路線名が異なる場合も駅名が同じならば、同じ駅としてカウントする。  
例：「東海道線東京駅」と「山手線東京駅」も同じ「東京駅」としてカウントする。
- ・記載された順番に関わらず、1件の記載=1票としてカウントする。
- ・各質問ごとに独立して集計を行い、質問間での票の合算は行わない。

### 【各ランキングの設問】

#### <プロがおススメする街(駅) 総合ランキング>

- Q. 以下の選択肢の中から不動産のプロフェッショナルとしての視点から、総合的におススメの街(駅)を3つお答えください。

#### <実は穴場な街ランキング>

- Q. 以下の選択肢の中から複数路線が乗り入れ、起点となるターミナル駅まで10分程度にも関わらず、物件価格が安く暮らしやすい、実は穴場な街(駅)を3つお答えください。

#### <活気ある商店街がある街ランキング>

- Q. 以下の選択肢の中から物価が安く活気のある商店街があり、暮らしやすい街(駅)を3つお答えください。

#### <今後値上がりしそうな街ランキング>

- Q. 以下の選択肢の中から今後注目が集まり、値上がりしそうな街(駅)を3つお答えください。

#### <子育て環境に恵まれた街ランキング>

- Q. 以下の選択肢の中から未就学児童がいる共働き世帯にとって、通勤利便性を担保しつつ、子育て環境にも恵まれた街(駅)を3つお答えください。

# 【参考】住みたい街ランキング調査（一般層）調査概要

- **調査目的** 関東（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の住みたい街（駅）や沿線、行政市区を明らかにすること。  
またその選択理由を把握すること。

- **調査対象** 関東（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）在住の20歳～49歳の男女。  
以下のように割付けた。

世帯構成	性別	調査回収数
シングル	男性	500
	女性	500
DINKS	男性	500
	女性	500
ファミリー	男性	500
	女性	500
総計		3,000

※都県ごとの割付は実施せず

【各都県別回答者数】

[東京都]1,282名、[神奈川県]742名、[千葉県]388名、[埼玉県]469名、[茨城県]119名

## <本調査における調査対象者の世帯構成の定義>

### ◆シングル

- ・配偶者がいない
- ・子どもが同居していない
- ・一人暮らし
- ・父・母／義父・義母、祖父・祖母／義祖父・義祖母、兄弟／姉妹と同居
- ・就業状況は問わない

### ◆DINKS

- ・配偶者が同居している
- ・配偶者以外の同居人はいない
- ・夫婦ともに就業中

### ◆ファミリー

- ・配偶者が同居している
- ・子どもが同居している
- ・配偶者と子ども以外の同居人は問わない
- ・就業状況は問わない

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査  
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式  
※「住みたい駅」の対象駅は、1都4県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）にある駅を対象としています

- **調査期間** スクリーニング調査：2013年12月24日（火）～2013年12月27日（金）  
本調査：2014年1月30日（木）～2014年2月2日（日）  
●スクリーニング調査対象数：10,560人  
●本調査有効回答数：3000人

- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

# 【参考】住みたい街ランキング調査（一般層）調査概要

## <ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う沿線」はどこですか。

- 最も住んでみたい沿線 → 3点
- 2番目に住んでみたい沿線 → 2点
- 3番目に住んでみたい沿線 → 1点

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

- 最も住んでみたい街（駅） → 3点
- 2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
- 3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う行政市区」はどこですか。

- 最も住んでみたい行政市区 → 3点
- 2番目に住んでみたい行政市区 → 2点
- 3番目に住んでみたい行政市区 → 1点

として、各沿線、各街（駅）、各行政市区ごとに各々上位3つを回答してもらい、得点を合算してランキングを作成した。

- 不動産のプロフェッショナルのオススメの街1位は、今年1月に実施した「住みたい街ランキング」と同様、「吉祥寺」が獲得した。
- 「武蔵小杉」「品川」など住みたい街ランキングで人気常連が上位に登場する一方、「中野」「三鷹」「立川」など、住みたい街ランキングでは11位以下の街も、プロがオススメする街では上位にランクイン！

質問文：以下の選択肢の中から不動産のプロフェッショナルとしての視点から、総合的にオススメの街（駅）を3つお答えください。

[N:504]

順位	プロが総合的にオススメする街	
	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	吉祥寺(JR中央線)	40
2位	武蔵小杉(東急東横線)	29
3位	品川(JR山手線)	28
3位	中野(JR中央線)	28
5位	三鷹(JR中央線)	21
6位	池袋(JR山手線)	19
6位	大宮(JR京浜東北線)	19
6位	立川(JR中央線)	19
9位	二子玉川(東急田園都市線)	18
9位	横浜(JR京浜東北線)	18
11位	恵比寿(JR山手線)	17
11位	東京(JR山手線)	17
13位	渋谷(JR山手線)	16
14位	田町(JR山手線)	15
15位	赤羽(JR京浜東北線)	12
15位	北千住(東京メトロ千代田線)	12
15位	新宿(JR山手線)	12
15位	豊洲(東京メトロ有楽町線)	12
15位	東中野(JR中央線)	12

【参考】2014年1月実施  
みんなが選んだ住みたい街ランキング【関東版】

[N:3000]

総合順位		駅名 (代表的な沿線名)
2014	2013	
1位	(1)	吉祥寺(JR中央線)
2位	(2)	恵比寿(JR山手線)
3位	(13)	池袋(JR山手線)
4位	(10)	中目黒(東急東横線)
5位	(3)	横浜(JR京浜東北線)
6位	(6)	自由が丘(東急東横線)
7位	(7)	新宿(JR山手線)
8位	(8)	品川(JR山手線)
9位	(12)	武蔵小杉(東急東横線)
10位	(9)	表参道(東京メトロ銀座線)



- ターミナルから10分程度にも関わらず、物件価格が安く暮らしやすい実は穴場な街は、**1位「中野」2位「北千住」3位「赤羽」**。3つの共通点は、**飲食店が多く、下町の雰囲気が残る庶民的な街**。
- TOP10には、住みたい街ランキングで上位にランクインしない街が、多数並んだ。

質問文：以下の選択肢の中から複数路線が乗り入れ、起点となるターミナル駅まで10分程度にも関わらず、物件価格が安く暮らしやすい、実は穴場な街（駅）を3つお答えください。

[N:504]

順位	実は穴場な街	
	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	中野(JR中央線)	28
2位	北千住(JR常磐線)	25
3位	赤羽(JR京浜東北線)	24
4位	池袋(JR山手線)	16
4位	武蔵小杉(東急東横線)	16
6位	和光市(東京メトロ有楽町線)	15
7位	大宮(JR京浜東北線)	14
7位	蒲田(JR京浜東北線)	14
9位	西日暮里(JR山手線)	13
10位	高円寺(JR中央線)	12

## 実は穴場な街の理由(フリーコメント)

### 1位 中野 (おススメ総合3位)

- ◆ 中型都市として賑わっているし何でも揃ってる(男性・32歳)
- ◆ 家賃水準が低い。但し狭小物件が多い(男性・50歳)
- ◆ 商店街が充実しており価格帯も安い(男性・48歳)
- ◆ 乗り入れが多く、どこへ行くのも便利(男性・49歳)
- ◆ 新宿に近い割に落ち着いている(男性・58歳)
- ◆ 快速電車停車駅かつ始発もあり、選択肢が多い(男性・35歳)

### 2位 北千住 (おススメ総合15位)

- ◆ 始発終電が多数有る(男性・48歳)
- ◆ 日比谷線・常磐線が利用でき、街も発展していて物価も安いから(男性・34歳)
- ◆ 地下鉄、JR、東武線が乗り入れ、駅前には再開発され買い物も何でも便利(男性・54歳)
- ◆ 中途半端な駅より栄えている(女性・49歳)
- ◆ 複数路線が利用可能なのに価格が手ごろ。買物施設も駅周辺に多数ある(男性・44歳)

### 3位 赤羽 (おススメ総合15位)

- ◆ 起点となる駅にも関わらず、川を越えたら埼玉県のせいか、川口などとそんなに物件価格が変わらない(男性・54歳)
- ◆ 東京の外れではあるが、電車・車ともにアクセスは抜群。駅周辺の路地裏は昔ながらの商店街など有り、物価も安い。元々、下町風の町だが、年々新しい建物も増え街並みもきれいになってきている(男性・55歳)
- ◆ 乗り入れ本線が複数あり利便性が高い(池袋・新宿・東京・品川など)(男性・37歳)
- ◆ いろんな交通のハブとして機能してると思うから(男性・31歳)
- ◆ 価格の割りに、都心への足もよく、物価が安いいため、暮らしやすい(男性・50歳)

### 4位 池袋 (おススメ総合6位)

- ◆ イメージが悪い分穴場(男性・33歳)
- ◆ 街の雰囲気は悪いが意外に価格が安く(西口側)穴場と思われる(男性・43歳)
- ◆ ターミナル駅にも関わらず、意外と物件価格は低め。治安が悪いが、好き好きだと思う(女性・42歳)

### 4位 武蔵小杉 (おススメ総合2位)

- ◆ JRや私鉄などたくさんの線があり便利(男性・41歳)
- ◆ 駅前には開発が進み便利のため。(男性・37歳)
- ◆ 都心まで近く利便性がある(男性・54歳)

### 6位以下

- ◆ 【和光市】副都心線による発展の可能性大きい(男性・25歳)
- ◆ 【和光市】始発駅で利便性が高く家賃、物件価格に比較的割安感がある(男性・49歳)
- ◆ 【蒲田】商店街もあり下町風情がありながらも、都心部へのアクセスがよい(男性・31歳)
- ◆ 【蒲田】近年駅前治安がだいぶよくなってきている(女性・49歳)
- ◆ 【大宮】ちょっと離れたと畑などがあり田舎のイメージだが駅前は商業施設等が発達し乗り入れ路線が多い(男性・37歳)
- ◆ 【大宮】利便性が高く、物件もそこまで高くない。関東への入口のイメージ(男性・51歳)

- ◆ 【西日暮里】舎人ライナーや地下鉄千代田線などを使えば、荒川区の近隣からも通える(男性・45歳)
- ◆ 【西日暮里】山手線と地下鉄が乗り入れており、上野までも近く、地下鉄に乗れば都内はたいてい行ける。山手線の外側のエリア(荒川区)は比較的価格が安い。スーパーも庶民的な価格である(女性・33歳)
- ◆ 【高円寺】商店街が大きく庶民的な価格帯である(男性・48歳)
- ◆ 【高円寺】学生が多く、庶民的な街で物価も周辺に比べて安い(男性・60歳)

- 物価が安く活気のある商店街があり、暮らしやすい街のランキングでは、日本最大級の商店街がある「武蔵小山」が1位。総合のおススメ順位は圏外ながらも、商店街の活気では1位となった。
- 地元商店街が有名な「戸越銀座」も、総合のおススメ順位圏外から大躍進で4位にランクイン。

質問文：以下の選択肢の中から物価が安く活気のある商店街があり、暮らしやすい街（駅）を3つお答えください。

[N:504]

順位	活気ある商店街がある街	
	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	武蔵小山(東急目黒線)	47
2位	吉祥寺(JR中央線)	43
3位	高円寺(JR中央線)	37
4位	戸越銀座(東急池上線)	32
5位	中野(JR中央線)	29
6位	南砂町(東京メトロ東西線)	28
7位	大山(東武東上線)	27
8位	北千住(JR常磐線)	21
9位	赤羽(京浜東北線)	19
9位	上野(JR山手線)	19

## 活気ある商店街がある街の理由(フリーコメント)

### 1位 武蔵小山 (おススメ総合圏外)

- ◆大規模商店街「パルム」があり、交通の便について山手線の目黒駅に2駅で行ける点(男性・37歳)
- ◆商店街の規模は都内最大だと思います。東急池上線や目黒線には下町独特な雰囲気を感じます(男性・51歳)
- ◆古くからの商店街が健在。中級上の住宅地(男性・58歳)
- ◆東京で一番の規模を誇る、武蔵小山商店街パルム。食品、雑貨、美容関係もここで済ませられる(女性・36歳)
- ◆都内随一の商店街であり、シニアにも愛される店も多く、良いコミュニティをかねそらえている(男性・42歳)

### 2位 吉祥寺 (おススメ総合1位)

- ◆ハモニカ横丁などにある個人商店だけでなく大型商業施設もあり常に人でにぎわっているので(男性・50歳)
- ◆商業施設も近くにありながら、文化施設・公園等住むにふさわしい環境が整っている(男性・55歳)
- ◆常に好きな街の人気上位となっており、若者からお年寄りまで全年代層のニーズに合っており、さらに井の頭恩賜公園など自然も多い(男性・46歳)
- ◆サンロードは、数年前に伊勢丹が撤退したとはいえ、相変わらず活気があり地価・家賃相場が高額な割に、物価は安い方だと思われる(男性・55歳)
- ◆人気の高い街だが、居住圏域が比較的に広いので、交通面では最寄駅までバスや自転車などの兼用を要する場合がある。それを除けば商店街や商業施設の充実で暮らしやすい街である(女性・27歳)

### 3位 高円寺 (おススメ総合24位)

- ◆独特の商店街。高円寺だけで完結できる楽しい街だった(女性・42歳)
- ◆物価が安く、治安もよく、住みやすい街である(男性・56歳)
- ◆商店街途中で雰囲気が変わるなどして歩いていて楽しい(男性・40歳)
- ◆学生が多く庶民的な店が多く、物価が安い(男性・60歳)
- ◆休日運転だと中央線が止まらないせいか比較的安く生活ができます。個人経営の商店がいろいろあり探索するのも楽しい駅です(女性・41歳)
- ◆小説等で知名度があり商店街が充実しているから(男性・48歳)

### 4位 戸越銀座 (おススメ総合圏外)

- ◆大きな商店街があり、賑やか。買い物便利(男性・46歳)
- ◆言わずと知れた戸越銀座商店街であるが、池上線は五反田や蒲田にも出やすく、住環境は良好である(女性・27歳)
- ◆品川区といいつつ下町の雰囲気が漂う活気ある商店街だと思います(男性・51歳)

### 5位 中野 (おススメ総合3位)

- ◆始発で商店街もあり、とても活気がある(男性・36歳)
- ◆圧倒的に活気のある商店街を持つ中野。ほとんどの買い物可能な商店街は他の街からの買い物客も多い(男性・56歳)
- ◆大変大きな町であるが、ただ物価もそれほど高いイメージはなく、栄えていながらも庶民的なところを崩していない町(男性・37歳)

### 6位以下

- ◆【南砂町】下町で商店街といえば北砂商店街といわれるほど安く活気があり、人気の東西線沿線で都心通勤もしやすい(男性・46歳)
- ◆【南砂町】都心へのアクセスが便利で時間も掛からない。地元の人も多く物価も安い(女性・45歳)
- ◆【大山】商店街の活気では都内でも有数、大型店舗はないがターミナル駅まで近いので事足りる(男性・49歳)
- ◆【大山】商店街の規模、アーケード内傘いらずで、昔から活気のある商店街(男性・55歳)

- ◆【北千住】再開発と大学の誘致で生まれ変わった町(男性・50歳)
- ◆【北千住】駅周辺がコンパクトにまとまっている上、多様な商業施設が多いと感じるから(男性・51歳)
- ◆【赤羽】街が大きく既存商店街が元気交通利便性が高い(男性・58歳)
- ◆【赤羽】駅からの商店街が長く、新しいお店と古くからのお店が混在しているイメージ(男性・39歳)



- 今後、注目が集まり、値上がりしそうな街のランキングでは再開発が進む「品川」が1位。「武蔵小杉」が僅差で追い、同率3位には「田町」「豊洲」が続いた。
- キーワードは「新駅」「オリンピック」「再開発」。オリンピックに向けた再開発が進む街が上位にランキングされた。

質問文：以下の選択肢の中から今後注目が集まり、値上がりしそうな街（駅）を3つお答えください。

[N:504]

順位	今後、値上がりしそうな街	
	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	品川(JR山手線)	59
2位	武蔵小杉(東急東横線)	53
3位	田町(JR山手線)	37
3位	豊洲(東京メトロ有楽町線)	37
5位	渋谷(JR山手線)	30
6位	東京(JR山手線)	26
7位	吉祥寺(JR中央線)	24
8位	池袋(JR山手線)	22
9位	立川(JR中央線)	22
10位	大崎(JR山手線)	20
10位	二子玉川(東急田園都市線)	20

## 今後、値上がりしそうな街の理由(フリーコメント)

### 1位 品川 (おススメ総合3位)

- ◆交通の発展が期待できること。また、リニア線の敷設や羽田アクセスの向上期待(男性・50歳)
- ◆高輪等物件が少なく、新駅開業も決まり値上がり傾向にある。(男性・60歳)
- ◆政策的に東京方面が値上がるとおもったため。あと新幹線の駅から(男性・38歳)
- ◆リニア開業に伴うターミナル駅、羽田からのアクセスの良さが街のポテンシャルを引き上げる(男性・44歳)
- ◆新駅ができることによって、新幹線の止まる品川がより便利になると思う(女性・43歳)
- ◆湾岸お台場からのウォーターフロントのつながりと職住隣接と羽田の国際化(男性・60歳)
- ◆新しく新幹線開通になったり、港南口がさらに開発されているから(女性・39歳)

### 2位 武蔵小杉 (おススメ総合2位)

- ◆すでに注目されている街だが、若い世代が多く移り住んできていて、今後も注目度ではトップ(男性・36歳)
- ◆これからも高層マンションの建築計画があり。鉄道の利便性が大変いい(男性・46歳)
- ◆マンション開発が進むとともに商業施設も充実してきており、今後ますます人気が出るエリア(男性・43歳)
- ◆ここ数年で急上昇したが、まだ上がる余地はあると思う(男性・45歳)
- ◆地価上昇率がかなり高い。開発が進んでいる(女性・29歳)

### 3位 田町 (おススメ総合14位)

- ◆オフィス街と住宅街が混在しているため(男性・30歳)
- ◆山手線新駅の影響で再開発が進みそうだから(男性・34歳)
- ◆新しい空港線やリニア新幹線の駅建設など海沿いの倉庫街がマンションになってきている(男性・46歳)
- ◆リニア及び新駅と特区構想でオリンピックまで開発が進み、隣の品川と比べ今までの暗いイメージが一掃されそう(男性・46歳)
- ◆浅草線の新駅により、品川・田町付近のオフィス利用等も増える(男性・46歳)

### 3位 豊洲 (おススメ総合15位)

- ◆鉄板であるが、東京オリンピックをひかえ、地価上昇間違いない(男性・39歳)
- ◆オリンピック、築地市場の新設、新規開発が多い(男性・57歳)
- ◆東京オリンピックまでに相当な発展が見込まれ、超高層マンションやホテル、大型商業施設が乱立しそう。人口もかなり増えそう(男性・37歳)

### 5位 渋谷 (おススメ総合13位)

- ◆駅前の再開発も進み交通の利便性のよさと若者たちの人気の高さから将来的にも地価の高値安定が約束されている(男性・51歳)
- ◆観光客が多い(女性・31歳)
- ◆駅周辺に関しては一新されることもありさらなる発展が予想される(男性・56歳)

## 6位以下

- ◆【東京】再開発の件数が他とは違いすぎる。必ず上がる。高いビルの数が凄い(男性・39歳)
- ◆【東京】予想する人は少ないと思うが、都心への人口集中、都心回帰の最たるもの、駅の再開発は順調に進んでいるが駅周辺のさらなる変貌も期待できる(男性・56歳)
- ◆【吉祥寺】自然のある完全な都市文化があるし新宿などの都心にも近い(男性・31歳)
- ◆【吉祥寺】昔から人気があるので定番で地価が上がり続けるでしょう(男性・39歳)
- ◆【池袋】どこに行くにもアクセスが便利(男性・63歳)
- ◆【池袋】副都心線の拡張により人の流れが増えそう(男性・31歳)
- ◆【立川】今も注目されているが、引き続き、大型商業店舗が開発予定で、地価上昇中(男性・39歳)
- ◆【立川】土地の区画が整備されており、官庁施設が多くある。故に今後の発展が見込めるため(男性・37歳)
- ◆【大崎】これから品川駅周辺の値上がりも期待できるから(男性・38歳)
- ◆【大崎】新駅建設で街が発展しそうだから(男性・43歳)
- ◆【二子玉川】駅周辺の再開発が進んでいること。渋谷横浜へのアクセスがよい(男性・61歳)
- ◆【二子玉川】富裕層が沢山居そうて人気がある(男性・53歳)

- 通勤利便性を担保しつつ、子育て環境にも恵まれた街のランキングでは、閑静な住宅街のある「吉祥寺」が1位。2位には「武蔵小杉」が入り、総合順位と同じ組み合わせとなった。
- 「駅周辺の利便性」「公園などの自然環境」「学校・保育園の教育施設」が同時に揃っている街が、上位にランクインしている。

質問文：以下の選択肢の中から未就学児童がいる共働き世帯にとって、通勤利便性を担保しつつ、子育て環境にも恵まれた街（駅）を3つお答えください。

[N:504]

順位	子育て環境に恵まれた街	
	駅名(代表的な沿線名)	得票
1位	吉祥寺(JR中央線)	41
2位	武蔵小杉(東急東横線)	34
3位	たまプラーザ(東急田園都市線)	23
3位	二子玉川(東急田園都市線)	23
5位	横浜(JR京浜東北線)	20
6位	西葛西(東京メトロ東西線)	19
7位	大宮(JR京浜東北線)	17
7位	中野(JR中央線)	17
7位	三鷹(JR中央線)	17
10位	豊洲(東京メトロ有楽町線)	15

## 子育て環境に恵まれた街の理由(フリーコメント)

### 1位 吉祥寺 (おススメ総合1位)

- ◆武蔵野市・行政と環境の関わり良好(男性・40歳)
- ◆自然や緑が豊かでありながら、新宿や東京へのアクセスの良さも抜群に良いから(女性・36歳)
- ◆人気の街だが、子供がいても暮らしやすい(男性・39歳)
- ◆若者だけでなく、ファミリーにとっても買い物便・交通の便が良く住みやすい街だと思うので(男性・50歳)
- ◆交通の便が良く買い物に便利、少し歩くと閑静な住宅街。学校も多い(男性・58歳)
- ◆自然豊かで安心できる都市設計になってる(男性・32歳)

### 2位 武蔵小杉 (おススメ総合2位)

- ◆駅周辺に託児施設が充実。公園が多く安心して遊ばせられる(男性・36歳)
- ◆若い世帯に対応した施設が充実しているため(男性・44歳)
- ◆沿線が使いやすい。自然も多い(男性・58歳)
- ◆最近発展した街なので、共働き世帯向け住環境が整備されている(男性・40歳)
- ◆子供施設が充実している(男性・38歳)

### 3位 たまプラーザ (おススメ総合24位)

- ◆駅周辺の利便性の良さ、少し離れるだけで閑静な住宅街になるから(男性・40歳)
- ◆富裕層が多く、子育て施設が充実しており、治安もよい(男性・46歳)
- ◆駅周辺に保育所が多い(男性・48歳)
- ◆とても治安が良く、街がきれい。(女性・38歳)
- ◆教育環境は良いと思う。半数以上の子供が私立に行くということなので、レベルは高いと思う。(女性・42歳)

### 4位 二子玉川 (おススメ総合9位)

- ◆多摩川沿いという自然環境に、開発された駅周辺は全て整った環境。ただし、開発地域は部外者流入が多いため治安が心配(男性・43歳)
- ◆都心に近く緑が多くショッピング施設、教育環境も充実(男性・54歳)
- ◆緑も多くセレブな街で治安が良い(女性・38歳)
- ◆多摩川が近いのは気持ちよさそうです。教育熱心な家庭が多いイメージ(男性・40歳)
- ◆保育所が整備されている(男性・46歳)

### 5位 横浜 (おススメ総合9位)

- ◆東京都心とのアクセスの相性はあるがビッグターミナル駅として魅力的。子供の習い事などのサービス環境は整っている(男性・45歳)
- ◆公共施設・商業施設が充実していて交通機関も様々あり、利便性が高いので(男性・50歳)
- ◆待機児童がゼロは利点(男性・48歳)

### 6位以下

- ◆【西葛西】区長が教育長上がりなので子育てには優しい。スーパーが多いので物価も安め(男性・50歳)
- ◆【西葛西】地元出身でない層が多く住んでいるため溶け込みやすく、都内で一番といわれる江戸川区の子育て環境を享受できる(男性・46歳)
- ◆【西葛西】福祉の制度が子育てに多くの援助を行っており、経済的負担が少ない親の通勤も都心へ1時間以内と利便性も高い(男性・49歳)
- ◆【中野】都心にも近く、住環境・商業施設・病院等利便性が高い(男性・60歳)
- ◆【中野】バラエティーに富んだ店が多く、交通の利便性もよい(男性・56歳)

- ◆【三鷹】同じ世代の児童数も多く、それに付帯して公共サービスも充実している。自然の緑も多く、情操教育にも適している(男性・49歳)
- ◆【三鷹】特別快速停車駅であり、総武線・東西線の乗り入れもあるので通勤に便利です。井の頭恩寵公園・文化園もあり未就学児の遊び場が充実しています(女性・41歳)
- ◆【大宮】通勤の利便性が高く、子供がいる世帯には住みやすい街(男性・51歳)
- ◆【大宮】塾も多い(男性・38歳)
- ◆【豊洲】買い物も便利で都心に近く、教育レベルも高いから。ただ、保育園の待機児童は多いので、小学校に入学するまでは共働きにはできない(男性・41歳)
- ◆【豊洲】近年急速に発展しており、今後東京オリンピックに向けてまだまだ発展しそう。超高層マンションも増え、子育て世代に配慮した施設が充実しそう(男性・37歳)

## 第1位 吉祥寺 (JR中央線) [40票]

- ◆ 吉祥寺はこの町の中に生涯を過ごせる施設が全て備わっている。渋谷、新宿といったジャンクションに直結しているが武蔵野の自然を身近に感じられる (男性・51歳)
- ◆ 自然環境・住環境・商業施設の充実、交通の利便性が良く、活気があり、住むのに良い (男性・60歳)
- ◆ 人気で便利で住みやすい。多少駅から離れていてもバス便が多く出ているので、バス便を覚悟すれば価格も抑えられます (女性・41歳)

## 第2位 武蔵小杉 (東急東横線) [29票]

- ◆ 地価上昇率が高く売買物件なら特におすすめ。街がどんどん栄えてきており住みやすい (女性・29歳)
- ◆ 駅前エリアで買い物はほとんど揃うし、レストランも増え、図書館もあり、急行も止まるし、湘南新宿ラインや横須賀線などとも乗り継げるのでとても便利 (女性・39歳)
- ◆ 再開発が進んでいる (男性・64歳)
- ◆ 利便性はもちろんのこと、多摩川や公園も近いので住みやすい (男性・40歳)

## 第3位 品川 (JR山手線) [28票]

- ◆ 開発地区としての宣伝も含め今後の山の手沿線・地域開発が最も大規模だと思われるため (女性・42歳)
- ◆ リニア始発駅として、また、大型再開発の計画があるので (男性・46歳)
- ◆ 便利で都会のわりには子育て環境もいい方だと思う (男性・33歳)
- ◆ 新駅も出来るが、飛行機・新幹線などの拠点として、ますます発展していくと思う (女性・42歳)

## 第3位 中野 (JR中央線) [28票]

- ◆ 大学などがたくさん出来て人口が増えているから (男性・32歳)
- ◆ 北口の開発が進み人口の構成が変わりつつある地域 (男性・59歳)
- ◆ 特に中野ブロードウェイに安い店や飲食店が多く、とにかく楽しめます (男性・56歳)
- ◆ 新宿が限度が近付いている、あるいは無理に開発してもむしろ駅から歩くと遠いというなかで、かわりに中野が発展する気配がある (男性・56歳)
- ◆ 商業施設が充実しており20代から40代ぐらいまでのファミリーにとっても良いと思う (女性・35歳)

## 第5位 三鷹 (JR中央線) [21票]

- ◆ 都下ではあるが、吉祥寺、新宿などに近く、住環境も良好である (三鷹始発もある) 価格相場も高くはない (女性・27歳)
- ◆ 都心へのアクセスの始発であり緑も多く商業施設が整っているから (男性・48歳)
- ◆ お隣の吉祥寺がナンバーワンだが、1駅隣の三鷹は住みやすい。なぜなら緑が多く、治安が良い行政サービスも進んでいるので、吉祥寺の陰に隠れた穴場と思う (男性・45歳)
- ◆ 自然が豊かで住宅街も多く落ち着いた良い町だと思う (女性・35歳)

## 第6位 池袋 (JR山手線) [19票]

- ◆山手線なのに価格が安い (男性・43歳)
- ◆ターミナル駅であるが、安い物件が出ることがある (男性・49歳)
- ◆以前のイメージが変わり、住みやすい街となっている (男性・51歳)
- ◆今までマイナスのイメージしかなかったが、近年雰囲気も良くなり昔のイメージはない (男性・55歳)
- ◆これから数年の間にもっとも劇的に変わりそうな町 (男性・49歳)
- ◆これから街全体が綺麗になる (女性・33歳)

## 第6位 大宮 (JR京浜東北線) [19票]

- ◆交通の便のわりに賃貸相場が安めのため (男性・37歳)
- ◆これからの街だが、通勤等、利便性が非常に高い (男性・51歳)
- ◆埼玉県で一番便利 (男性・38歳)
- ◆都心までのアクセスが良いから (男性・27歳)
- ◆乗り入れ路線が多いから (男性・46歳)

## 第6位 立川 (JR中央線) [19票]

- ◆郊外主要都市として一定の利便性と商業集積を得ている (男性・40歳)
- ◆北口の発展が見込める (男性・52歳)
- ◆利便性と資産価値のバランスが取れている。今後も値上がりが見込める (男性・56歳)
- ◆交通の便が良い緑も多い治安も良い (男性・51歳)
- ◆駅前再開発から現在計画中の商業施設、広い公園がある等総合的に判断するとおすすめ (男性・39歳)

## 第9位 二子玉川 (東急田園都市線) [18票]

- ◆再開発中で人の動きも多くなっている (男性・39歳)
- ◆ハイソなかたにはバランスのとれた街だと思います。自然もあるし (男性・40歳)
- ◆将来の開発が保証されており、手堅い (男性・43歳)
- ◆物価安く、治安よく、交通アクセスよいパーフェクトな街のひとつ (男性・43歳)
- ◆もともと環境が良いところに商業施設も増え、大手企業の進出もからみ人気が出そう (男性・44歳)
- ◆川があり最新のファッション、グルメがそろっているので (男性・42歳)

## 第9位 横浜 (JR京浜東北線) [18票]

- ◆衣食住で満足できる街 (男性・47歳)
- ◆一度は住みたいすべてが揃う町 (男性・58歳)
- ◆この駅だけで楽しめる (女性・37歳)
- ◆非の打ち所がない (男性・34歳)
- ◆駅前に住むのは難しいが少し離れたところの中古マンションは手ごろ。治安もそこまで悪くなく良いと思う (男性・38歳)