

注文住宅を価格付きプランから検索・比較できるサービス 「SUUMO注文住宅プランサーチ」実証実験を開始 2015年12月2日（水）から 対象エリア：埼玉県

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広）は、注文住宅を、価格付きプランから検索・比較できるサービス「SUUMO注文住宅プランサーチ」（<https://plan-search.suumo.jp/>）を、埼玉県を対象に、実証実験として2015年12月2日（水）から実施いたします。注文住宅を価格付きプランから検索・比較できるポータルサービスは、業界初となります。

●サービス開発の背景

注文住宅の検討は通常、住宅展示場などでの建築会社選びからスタートし、各社を比較検討しながら予算に応じて間取りなどの詳細な施工プランを作成していく、という流れです。そのため、建築検討者は各社との商談をスタートするまで、「いくら」で「どんな家」を建てられるのか不明であることが多く、この結果、検討期間の長期化を招き、多くの顧客が注文住宅建築を諦める要因となっていました。当社の調査では、「注文住宅の検討中に困ったポイントや悩んだポイント」の1位に「注文住宅の相場がわからない（64%）」、また「注文住宅関連のインターネットサイトやメーカーのサイトでの情報収集で不満だったこと」の1位に「費用・相場感がわからない（31%）」が挙げられています。この状況を改善するため、顧客が条件を入力するだけで簡単に登録された多数のプランの中から最適なプランを検索・比較できるサービスの開発を目指して、検討を進めてまいりました。

●サービス内容

本サービスは、注文住宅検討者が家づくりをより具体的に進めやすくするために、以下の機能を提供します。（右図参照）

- 1) 希望に合うプランを検索する機能
利用者は、建築会社が提供する多くのプランから、希望の広さ、間取り、価格、テイスト、こだわりの特徴などで絞り込みすることができます。
- 2) プランを比較検討できる詳細情報
プランごとに外観・内観・間取り図等の画像や、工事ごとの詳細な見積もり表、建築仕様などの情報を提供しており、利用者はこれらを比較してプランを選ぶことができます。
- 3) プランについての直接問合せ機能
希望に合ったプランについて、そのプランを提示している建築会社に、問い合わせフォームもしくは無料電話によって直接問い合わせることができます。

サービス対象エリアは埼玉県、参画企業数は21社、登録プラン数は約200件からスタート。各登録プランは、参画企業が手がけた過去の実例等をもとに、本サービスのために新規作成したものです。検証期間は2016年9月末までを予定しており、その後エリア拡大等の可能性について検討を予定しています。



サイトトップ画面（スマホ）
※PC・スマホ両対応

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

●サービスの流れ（スマートフォン版画面イメージ ※PC版有）

①希望条件入力

suumo 注文住宅 プランサーチQ

埼玉県の見積もり付きプラン 条件入力

基本検索条件

必須 建築予定エリア

都道府県： 埼玉県
市区群： すべての市区郡

建築予定地面積（土地面積）

100㎡(約30坪)未満
 100㎡(約30坪)~132㎡(約40坪)未満
 132㎡(約40坪)以上

※建ぺい率： 60 %

※入力された建築予定地面積と建ぺい率で建築面積を算出し、該当するプランを検索します。

希望間取り

3LDK以下
 4LDK
 5LDK以上

希望階建て

平屋
 2階建て
 3階建て以上

希望価格帯（税込）

2,000万円未満
 2,000万円~2,500万円未満
 2,500万円以上

②プラン一覧表示

suumo 注文住宅 プランサーチQ

埼玉県の見積もり付きプラン一覧

埼玉県 条件変更 >

スキップフロア設計のガレージハウス

採光が広くとられた開放感あふれる室内。潤沢に自然素材を使用し、夏すずしく冬あたたかい住まいを実現。



本体価格（税込）：1,487万円
坪単価（税込）：50.3万円
建築面積：48.0㎡（14.5坪）
延床面積：97.7㎡（29.5坪）
間取り：4LDK+ガレージ

ヴィンテージスタイルの家

採光が広くとられた開放感あふれる室内。潤沢に自然素材を使用し、夏すずしく冬あたたかい住まいを実現。



本体価格（税込）：1,690万円
坪単価（税込）：51.5万円
建築面積：53.0㎡（16.0坪）
延床面積：106.0㎡（32.0坪）
間取り：3LDK+フリースペース+S（小部屋）

③プラン詳細

suumo 注文住宅 プランサーチQ

プラン概要

スキップフロア設計のガレージハウス

採光が広くとられた開放感あふれる室内。潤沢に自然素材を使用し、夏すずしく冬あたたかい住まいを実現。



1/4

床はバインの無垢材を使用。リビングの吹き抜けが魅力です。

家事のしやすさは女性目線で、少年のワクワクを奪わない遊び心は男性目線であるふるアイデアをカタチにしています。狭い敷地を有効に使えるスキップフロア設計はLDKから居室を階段でつなぎ高下は少なくしています。床はバインの無垢材を使いLDKの2階層根までの吹き抜けが魅力です。モデルハウスをぜひご見学ください。

本体価格（税込） 1,487万円

※注意
本件価格は当プランでの建築にかかる標準的な金額です。外構・給排水・地盤工事等の付帯工事や諸費用が別途かかります。詳細な金額は土地および周辺環境によっても変わりますので、建築会社にお問い合わせください。

プラン見積もり表・オプションを見る

坪単価（税込）	50.3万円
建築面積	48.0㎡（14.5坪）
延床面積	97.7㎡（29.5坪）
間取り	4LDK+ガレージ
階建て	2階建て
工法	木造軸組（在来）
天井高	2.7m
プランNo.	10000410

情報更新日：2015/11/27

④問い合わせ

suumo 注文住宅 プランサーチQ

1 入力 2 確認 3 完了

お問い合わせの入り

お問い合わせ対象プラン

プランNo：10000410
「スキップフロア設計のガレージハウス」

必須 お問い合わせ内容

詳しく相談したい
 詳細なプランを作ってほしい
 実際の建物を見学したい
 その他

具体的ご相談したい内容、予定など（任意）
（※1000文字以内）

例：・土地を見てプランを作ってほしい・〇月〇日、相談・見学希望・土地探し、資金についても相談したい

必須 お名前

氏名 *姓内
例：住まい太郎

しめい *全角ひらがな
例：すまいたろう

必須 E-mailアドレス
*半角英数字
例：suumo@suumo.jp

任意 電話番号
*半角数字
例：09012345678（ハイファン無し）

※プラン仕様情報

内観・外観・間取り図等の詳細画像



見積り詳細

プラン見積もり表 内訳

※価格は全て税込、千円未満を切り上げ

費用種別	概算
設計費用	102万円
基礎工事費	154万円
躯体工事費_木工事	886万円
躯体工事費_板金等	16万円
躯体工事費_独自工法・設備	77万円
躯体工事費_塗装工事	20万円
躯体工事費_断熱工事	76万円
躯体工事費_左官工事	43万円
躯体工事費_外壁工事	183万円
躯体工事費_屋根工事	89万円
躯体工事費_サッシ工事	153万円
内装工事費	344万円
その他工事費	178万円
合計	2,321万円

建築仕様・部屋詳細

外観デザイン

デザイン 自然素材を生かしたナチュラルデザイン/シンプルモダン

間取り仕様

2世帯向け	-
賃貸併用	○
店舗併用	-
子育て満足	-
趣味とペットとの生活に満足	○
家事のしやすさに満足	-

その他仕様・性能・設備

LDK15畳以上	○
全居室6畳以上	-
天井高2.5m以上	○（リビングは2.7mです）
浴室一坪以上	○
全居室フローリング	-

※画像及び金額・詳細仕様は全てイメージであり、実際のものではありません。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール： sunai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290