

2016年4月4日
株式会社リクルート住まいカンパニー

「SUUMO」と日本マイクロソフトが共同開発！情報の「見える化」で快適な住まい探しを SUUMOオリジナルExcelテンプレート 無料公開を開始

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：野口孝広）では、日本マイクロソフトと共同で開発した、住まい選びに役立つオリジナルのExcelテンプレートの無料公開を、4月4日（月）から開始しました。

■企画概要

SUUMOと日本マイクロソフトが連携し、Excelテンプレートを共同開発。希望する条件をスコアで比較できる「物件比較表」、複数の銀行ローンの比較ができる「住宅ローンシミュレーター」といったテンプレートを無料でご提供します。このテンプレートは計算が必要な項目もあらかじめ関数が入っているため、Excelシートに不慣れな方にも安心してお使いいただけます。記入後の集計結果は、グラフや強調が自動で行われ、直感的な把握が可能です。

【公開ページURL】

- ・日本マイクロソフト https://www.microsoft.com/click/services/Redirect2.aspx?CR_EAC=300352076
- ・SUUMO http://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/sumai_nyumon/other/excel_20160404/

■テンプレート例

○物件比較表

住まい選びは、複数の物件をさまざまな観点から並行することがほとんど。ここで重要となるのが希望条件の優先順位付けですが、特に夫婦で物件を比較・検討するケースではお互いの重視する点や認識の違いなどから不一致となるケースが多くあります。こうしたトラブルを避けるために必要なのが、「見える化」。このシートでは夫婦それぞれが「10大条件設定シート」に求める条件を記入。物件見学後、それぞれの条件に照らして採点し、これを共有することで、情報のストック・共有をスムーズにします。

物件スペック比較表（夫編）

物件名・優先順位をあらかじめ入力し、内覧の際に、採点を記入していただき物件を総合評価できます。

【優先順位の目安】
5点：絶対ない、4点：検討しにくい、3点：検討によっては譲ってもよい、2点：どちらでもよい、1点：譲ってもよい

【物件を見学した採点】
5点：大満足、4点：満足、3点：まあまあ、2点：ちょっと不満、1点：不満

10大条件	物件名/価格	通勤時間	価格	駅までの時間	周辺環境	閑静	共用施設	教育環境	暮らしへの向き	耐震	耐久性・築年
物件名/価格	0000ハイツ	5	5	4	3	3	3	4	3	2	4
物件名/価格	4800万円	4	2	5	3	4	3	2	4	4	3
物件名/価格	4800万円	20	10	20	9	12	9	8	12	8	12
物件名/価格	3000マンション	4	4	4	3	3	4	3	3	4	4
物件名/価格	4300万円	20	20	16	9	9	12	12	9	8	16
物件名/価格	1000タワー	3	1	4	3	3	2	3	3	1	3
物件名/価格	5100万円	15	5	16	9	9	6	12	9	2	12
物件名/価格	0000マンション	3	3	4	3	3	3	3	2	2	3

物件比較表

○住宅ローンシミュレーター

購入を検討する際、真っ先に把握したいのが「自分はいくら支払えるのか」。年収や貯蓄額、ローン返済期間などから自身の支払い可能な額を見える化したのち、ローンの変動・固定別、また銀行別に返済計画を自動計算します。結果は銀行ごとにストックでき、比較検討に最適です。

住宅ローン計算シート（固定金利） ※全期間固定金利の場合のみ試算です。

項目	内容	金額
物件価格		¥50,000,000
金利 ※「固定金利設定」入力		3.05%
ローン期間（年） ※最大35年まで		30
ローン借入額		¥50,000,000
ボーナス返済額		200,000
ボーナス返済月数		4回
ボーナス返済月数		7月
繰上げ返済方式		期間短縮
金利タイプ		全期間固定

項目	金額
毎月のローン返済額	¥161,236
ボーナス月の加算額	¥306,683
※返済金額ですべて、実際の返済額に銀行へ差控、返済は元金のみ	
ローン返済額合計	¥73,956,182
支払利息合計	¥23,956,182
繰上げ返済により減少した月数	5
繰上げ返済合計	¥200,000
ボーナス返済・繰上げ返済で減少した利息	¥2,489,776

返済月	返済日	返済元金	利息	元金	ボーナス返済額	繰上げ返済
0	1	2017/05/01	¥50,000,000	¥96,583	¥64,653	¥0
0	2	2017/06/01	¥49,935,347	¥126,919	¥85,320	¥0
0	3	2017/07/01	¥49,850,027	¥157,202	¥270,928	¥200,000
0	4	2017/08/01	¥49,739,099	¥126,014	¥85,435	¥0

住宅ローンシミュレーター

■公開期間

2016年4月4日（月）～2017年3月31日（金）

※「SUUMO新築マンション」4月5日（火）発行号（名古屋版のみ4月12日発行号）にて、これらExcelを活用した住まい選びのノウハウをご紹介します。掲載します。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます

【本件に関する報道関係のお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
TEL: 03-6835-5290 E-mail: sumai_press@r.recruit.co.jp