

2019年7月17日

「施工価格開示」で注文住宅検討の基準づくりに挑む 注文住宅情報サイト「SUUMO 注文住宅」リニューアル

不動産・住宅情報サイト「SUUMO」を運営する、株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長 浅野 健、以下リクルート住まいカンパニー）は、注文住宅情報サイトである「SUUMO 注文住宅」をリニューアルいたしましたのでお知らせします。

住宅購入検討者のうち、65.8%※₁は注文住宅を検討しています。しかし、そのうちの多くの人が成約まで至っていません。注文住宅は他の住宅形態に比べて検討事項が多く、検討者にとって建築会社の選定は容易なものではありません。また、価格がわかりづらいことも、スムーズな検討を妨げています。このような課題を解決するべく、今回大幅な刷新を行いました。 ※₁…『住宅購入・建築検討者調査』（2018年度）SUUMO 調べ

◆リニューアルのポイント

1 会社ごとの施工価格帯の開示を実現

弊社の「注文住宅トレンド・動向調査」によると、注文住宅検討者が最も不安を感じている要素の1つに「価格」があります。これは、検討初期から後期まで一貫して、不安に感じていることとして挙げられています。そこで、今回のリニューアルでは、各社の「施工価格帯の開示」を行いました。

価格の算出方法に関しては、過去に建てた実例の価格を一定数洗い出し、その価格を基準とした各社の施工価格帯を算出しました。※₂実績に基づいた算出を行うことで、検討者にとっては基準が見えにくく、検討途中で断念してしまう要因となっている建築費用について、実態とかけ離れすぎない現実的な相場の把握ができるようになります。

※₂…住宅商品の価格に基づく施工価格帯算出など、一部例外あり

株式会社かもめ 株式会社かもめ
神奈川で創業50年、一級建築士とつくる美しい住まい

会社概要 強み・こだわり 建築事例 (12件) モデルハウス (6件) イベント (3件) 住宅商品 (5件) 営業所・アクセス (2件) ★ スペシャルコンテンツ

お問い合わせ
カタログをもらう
カタログ請求(無料)
イベントに参加する
イベント予約

お問い合わせ専用ダイヤル
0037-000-000000
※通話料無料
※営業時間内での対応となります。
※一部の電話番号から利用できない場合があります。

株式会社かもめ
東京都港区芝浦3-12-7
定休日：水曜日
この会社のホームページへ

参考価格 (1坪単価) 50.0万円-69.5万円/坪
※実例等により異なります。詳しくはこちら

施工エリア 神奈川（横浜・川崎・鎌倉）、東京（一部）※本社より車で1時間圏内
※詳しくはお問い合わせください

一級建築士×ダブル断熱、美しいデザインと高性能な住まい
建てる人の理想の住まいを確実にプランへ落とし込むため、株式会社かもめでは相談の段階から一級建築士が対応する。また同社は特約的な外観、住みやすさを追求した自由な間取りなどデザイン性の高い家づくりをおこなっている一方で、性能面でもダブル断熱を標準装備にしている。美しく、年中快適な空間をぜひ体感してほしい。

▲施工価格帯表示イメージ

2 検索導線の改善 ～検索条件の拡充～

会社情報や建築事例の検索において、注文住宅検討者のニーズに合わせた多種多様な検索条件を追加しました。注文住宅検討者 1800 名以上に調査を実施し、「子育てしやすい」などライフスタイルに関するものから、「和モダン」などデザインに関するものまで、検討者がどのように会社を選びたいかを分析・設計しました。検索を多様化させることで、検討者の詳細なニーズをとらえ、より精度の高いマッチングを実現します。

The image shows a complex search interface with multiple columns of filters. The first column includes filters for '検索条件' (Search Conditions) such as '建築エリアを指定' (Specify construction area), '予算' (Budget), and 'ライフスタイル' (Lifestyle). The second column has '属性' (Attributes) like '自然素材・無垢材' (Natural materials) and '間取り' (Floor plan). The third column lists '対応内容' (Services) such as 'アフターフォロー充実' (Excellent after-sales service). The fourth column shows '建築工法' (Construction methods) and '対応工種' (Services). The fifth column has 'ライフスタイル' (Lifestyle) filters like '子育てしやすい' (Easy to raise children). The sixth column lists 'その他のこだわり条件' (Other specific conditions) such as 'オープンDK' (Open DK) and 'キッチン' (Kitchen). The seventh column shows 'その他' (Others) like 'ウォークインクローゼット' (Walk-in closet) and 'シューズインクローゼット' (Shoe closet).

▲検索条件

3 コンテンツの拡充 ～会社・建築事例の情報により充実～

会社情報に会社の強み・こだわりを一覧表示することで、比較検討がしやすくなり、さらに施主がその会社を選ぶ理由といった、注文住宅検討者の目線で強みがわかるコンテンツを新たに追加しました。また建築事例も、事例写真、施主・担当者のコメントを通して、魅力がより深く伝わるコンテンツに進化させました。このようにコンテンツが充実することで、検討者のより深い検討を可能にします。

The image shows a section titled '会社の特長' (Company Features). It includes a sub-section 'この会社の強み・こだわり' (Company's strengths and preferences) with a list of items: '人気の設備' (Popular equipment), '性能' (Performance), '対応内容' (Services), and '施主がこの会社を選ぶ3つの理由' (3 reasons why homeowners choose this company). The '人気の設備' section lists 'ローコスト住宅 (1000万円台・坪単価20万から40万円台)', '省エネ・省スペース・エコ (eco)', '自然素材・無垢材', '高気密・高断熱', '省エネ・省スペース・エコ (eco)', and '全館空調'. The '性能' section lists '耐震・免震・制震', '高気密・高断熱', '省エネ・省スペース・エコ (eco)', and '全館空調'. The '対応内容' section lists '土地探し・相談' and '建築家に相談'.

▲会社の強み・こだわり一覧

The image shows a section titled '会社概要' (Company Overview) with a sub-section 'この会社の強み・こだわり' (Company's strengths and preferences). It includes a list of items: '人気の設備' (Popular equipment), '性能' (Performance), '対応内容' (Services), and '施主がこの会社を選ぶ3つの理由' (3 reasons why homeowners choose this company). The '人気の設備' section lists 'ローコスト住宅 (1000万円台・坪単価20万から40万円台)', '省エネ・省スペース・エコ (eco)', '自然素材・無垢材', '高気密・高断熱', '省エネ・省スペース・エコ (eco)', and '全館空調'. The '性能' section lists '耐震・免震・制震', '高気密・高断熱', '省エネ・省スペース・エコ (eco)', and '全館空調'. The '対応内容' section lists '土地探し・相談' and '建築家に相談'.

▲会社の強み・こだわり詳細

The image shows a section titled '内外観ギャラリー' (Interior and Exterior Gallery). It includes a list of items: '内外観ギャラリー' (Interior and Exterior Gallery), 'キッチン' (Kitchen), and 'リビング' (Living Room). The 'キッチン' section lists 'キッチン' and 'キッチン'. The 'リビング' section lists 'リビング' and 'リビング'.

▲事例写真のイメージ

これからも、注文住宅検討者と建築会社との出会いを増やせるように、より良いサービスを提供してまいります。

SUUMO 注文住宅 : <https://suumo.jp/chumon/>

企業様向けのお問い合わせ先 : https://help.suumo.jp/app/ask_keisaitoiawase

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール : sumai_press@r.recruit.co.jp 電話: 03-6835-5290