

2021年3月16日
株式会社リクルート住まいカンパニー

[2024年4月26日] プレスリリース内の記載データに誤りがございましたので、お詫びして訂正いたします。訂正箇所は、P13「物件最寄り駅からの距離」の18年・19年・20年の値です。

～2020年首都圏 新築分譲一戸建て契約者動向調査～ 20代やDINKSの購入者が増加傾向 東京23区居住者の他エリアでの購入（流出）が増加

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）では、新築分譲一戸建て市場の実態をつかむために、首都圏の新築分譲一戸建て契約者を対象とした調査を毎年実施しております。この度、2020年に契約された方の動向を取りまとめました。時系列比較をしながら、概要をご報告いたします。

調査トピックス

1. 東京23区以外の購入は2014年調査開始以来最高の88%に
東京23区居住者が東京23区以外に購入（流出）する割合も増加(p3,4)
2. 平均購入価格は2019年より減少し、3,825万円(p5)
3. 世帯主の平均年齢は36.5歳で20代が増加傾向
DINKS世帯が2014年以降最多の21%に(p6,7)
4. 世帯総年収は2019年より増え、全体平均で741万円に(p8)
5. 4人に1人が自己資金0（フルローン）で購入
平均自己資金は2014年以降最も少ない468万円 (p9)
6. 平均ローン借入額は2019年より微減の3,662万円 (p10)
7. 購入理由「持ち家のほうが自由に使えて気兼ねがないから」の増加が続く
(p11)
8. 「最寄り駅からの時間」「通勤アクセスの良いエリア」の重視率減少が続く
(p12)
9. 最寄り駅からの徒歩分数は2019年より長くなり、平均14.0分に (p13)
10. 「新築一戸建てのみ検討者」の増加が続き、2014年以降最も多い39%に
(p14)
11. 平均建物面積は2019年より微増の99.0㎡
平均土地面積は2019年と同じく120.7㎡ (p15,16)
12. 開発規模は1～5区画が6割、大規模開発が2019年より減少 (p17)

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

- **調査目的** 首都圏新築分譲一戸建て契約者の購入物件・購入行動・購入意識など購入動向を把握する
- **調査対象**
 - ▽ 2020年1月～2020年12月の首都圏(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県の一部)新築分譲一戸建て購入契約者
 - ※ 2020年1月～2020年12月の契約者の確認方法…回答票に契約書等(契約日・物件所在地が確認できる書類)コピーの添付を依頼(調査協力依頼①③の方のみ)
 - ※ 茨城県はつくば市・つくばみらい市・守谷市・取手市の4市を対象としている
比較データとして引用している新築マンション契約者動向調査では、茨城県を対象としていない
- **調査方法**
 - ▽ 協力依頼
 - ①首都圏各種メディアを通して調査対象者へ協力依頼
 - ↳ 電車内広告/SUUMO新築マンション/SUUMO(Web)/都心に住む/スーモカウンター/インターネット広告
 - ②分譲一戸建て会社での契約時に調査対象者へ協力依頼
 - ③調査対象の入居済み新築分譲一戸建てへ、協力依頼書と調査票を投函
 - ▽ 調査方法 ①はWeb調査 ②③はWeb調査と郵送調査の併用
- **集計対象期間** 2020年1月～2020年12月
- **集計数** 計3,345件
 - ▽ 経年のデータについて…年によって調査方法や対象の物件種別は異なるが、各年とも新築分譲一戸建て契約者のサンプルのみで集計している。また、基本的には調査開始以降全てのデータを掲載しているが、途中から調査するようになった設問もあるため、経年データの開始年は設問によって異なる。
 - ▽ 2003年から調査を実施していたが、2009年4月から2012年9月までは調査を停止しており、2012年10月から調査を再開している。

調査	有効サンプル数
2019年契約者	1,913件
2018年契約者	1,443件
2017年契約者	1,972件
2016年契約者	2,935件
2015年契約者	2,762件
2014年契約者	2,140件

※調査データを引用する際は、「2020年首都圏新築分譲一戸建て契約者動向調査(株式会社リクルート住まいカンパニー)」と明記をお願いいたします。

1.購入物件所在地

●東京23区以外の購入割合が2014年調査開始以来最高の88%に

- ◇ 購入した物件の所在地は、「東京都下」が25%で最も多く、以下「埼玉県」23%、「神奈川県」22%、「千葉県」18%、「東京23区」12%、「茨城県」1%と続く。
- ◇ 2019年と比較すると、「東京23区」は2ポイント減少。一方、「千葉県」は3ポイント、「東京都下」は2ポイント増加した。
- ◇ 東京23区以外の購入割合は88%で、2014年以降最も多くなった。

■購入物件所在地（全体／単一回答）

			東京23区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	
●凡例									
2020年契約者全体 (n=3345)			12.1	24.6	22.1	22.5	18.2	0.6	
2019年契約者全体 (n=1913)			14.0	22.9	23.3	22.8	15.2	1.8	
2018年契約者全体 (n=1443)			17.2	21.7	24.9	21.1	13.4	1.8	
2017年契約者全体 (n=1972)			17.3	19.2	24.4	20.9	16.7	1.4	
2016年契約者全体 (n=2935)			15.9	20.4	22.3	21.5	18.1	1.8	
2015年契約者全体 (n=2762)			17.5	18.4	23.8	21.2	17.3	1.8	
2014年契約者全体 (n=2140)			19.6	18.7	23.2	20.0	17.5	1.0	
ライフ ステ ージ 別	シングル世帯	(n= 148)	10.1	22.3	18.9	22.3	25.7	0.7	
	夫婦のみ世帯	(n= 869)	11.2	22.6	23.0	25.0	17.6	0.7	
	子供あり世帯	(n=2112)	13.2	26.1	21.9	20.6	17.7	0.5	
	シニアカップル	(n= 72)	6.9	20.8	25.0	29.2	18.1	—	
共 働 状 態	既婚・共働きしている	(n=1981)	13.2	25.6	21.0	22.5	17.2	0.5	
	既婚・共働きしていない	(n=1072)	11.0	23.8	24.5	21.4	18.7	0.7	
(参考) 2020年新築分譲マンション契約者全体 (n=5139)			39.0		12.5	20.6	10.8	17.1	*

(単位:%)

※ライフステージ別の区分についてはp5参照。

※2020年の新築マンション契約者動向調査は、茨城県を対象としていません。

1.購入物件所在地・契約前住所別推移

●2019年に比べ、東京23区居住者の他エリアでの購入（流出）が増加

- ◇ 購入した物件の所在地を前住所別にみると、東京23区の居住者が東京23区に購入した割合は49%で、2019年から10ポイント減少し、東京23区以外のエリアに購入した割合が51%と、2014年以降で最も高くなった。
- ◇ 一方、東京都下、神奈川県、千葉県では、前住所と同じエリアで購入した割合が2014年以降最も高くなった。

■前住所別 購入物件所在地の推移

契約前住所別	年	n	東京23区以外					東京23区以外計				
			東京23区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県		茨城県			
●凡例												
東京23区	2020年	(n= 700)	49.4			22.4	6.0	12.3	9.6	0.3	50.6	
	2019年	(n= 384)	59.4			19.0	5.2	10.2	5.5	0.8	40.6	
	2018年	(n= 377)	58.1			17.2	10.3	7.2	6.4	0.8	41.9	
	2017年	(n= 480)	59.2			14.0	8.8	9.6	8.3	0.2	40.8	
	2016年	(n= 722)	53.9			16.1	6.5	12.0	10.7	0.8	46.1	
	2015年	(n= 634)	59.8			10.6	6.0	12.9	10.3	0.5	40.2	
	2014年	(n= 522)	66.3			11.3	4.8	9.4	8.0	0.2	33.7	
東京都下	2020年	(n= 611)	2.8		90.3			3.8	2.3	0.7	0.2	97.2
	2019年	(n= 330)	3.3		85.5			4.8	4.5	1.8	—	96.7
	2018年	(n= 221)	2.3		89.6			3.4	4.1	1.8	0.5	97.7
	2017年	(n= 278)	5.8		83.5			2.9	5.8	2.2	—	94.2
	2016年	(n= 450)	3.6		82.4			5.1	6.4	2.0	0.4	96.4
	2015年	(n= 391)	4.3		83.9			3.6	5.9	2.3	—	95.7
	2014年	(n= 341)	4.4		81.2			5.3	5.3	3.2	0.6	95.6
神奈川県	2020年	(n= 738)	1.6	6.6		88.5			1.4	1.9	—	98.4
	2019年	(n= 467)	1.3	10.1		85.0			2.1	1.1	0.4	98.7
	2018年	(n= 357)	2.0	9.5		84.9			1.1	2.0	0.3	98.0
	2017年	(n= 506)	2.0	9.3		82.8			2.2	3.6	0.2	98.0
	2016年	(n= 701)	3.7	10.1		80.2			3.1	2.6	0.3	96.3
	2015年	(n= 714)	5.0	9.5		81.9			1.5	1.7	0.3	95.0
	2014年	(n= 534)	2.6	9.2		82.8			3.4	2.1	—	97.4
埼玉県	2020年	(n= 684)	2.3	5.6	0.1		89.9			1.9	0.1	97.7
	2019年	(n= 405)	2.5	5.4	0.2		89.4			2.2	0.2	97.5
	2018年	(n= 279)	3.2	2.2	0.4		90.3			3.9	—	96.8
	2017年	(n= 383)	3.7	5.2	1.3		85.6			3.9	0.3	96.3
	2016年	(n= 547)	2.7	4.2	1.6		87.0			4.0	0.4	97.3
	2015年	(n= 515)	4.5	4.1	1.2		86.6			2.9	0.8	95.5
	2014年	(n= 371)	4.9	1.6	1.6		88.4			3.2	0.3	95.1
千葉県	2020年	(n= 537)	1.7	1.9	1.7	2.0		93.1			0.6	98.3
	2019年	(n= 265)	2.6	1.5	1.5	1.5		91.3			1.5	97.4
	2018年	(n= 168)	3.6	3.0	3.0	2.4		85.7			2.4	96.4
	2017年	(n= 263)	3.4	1.9	1.9	1.9		91.6			0.4	96.6
	2016年	(n= 429)	1.9	2.0	2.9	2.9		91.1			1.4	98.1
	2015年	(n= 406)	3.2	2.0	2.3	3.4		88.2			1.0	96.8
	2014年	(n= 320)	6.9	1.6	0.1	2.2		87.8			0.9	93.1
茨城県	2020年	(n= 20)	—	5.0	15.0	15.0				60.0		100.0
	2019年	(n= 27)	—	3.7	3.7	7.4				85.2		100.0
	2018年	(n= 16)	—	6.3						93.8		100.0
	2017年	(n= 25)	—	4.0	8.0					88.0		100.0
	2016年	(n= 40)	—	5.0	10.0					85.0		100.0
	2015年	(n= 47)	—	4.3	11.2	4.3	12.8			74.5		95.7
	2014年	(n= 18)	—	5.6	16.7	5.6				72.2		100.0

(単位: %)

※東京23区以外:東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県の合計。

2.購入価格

●平均購入価格は2019年より減少し、3,825万円

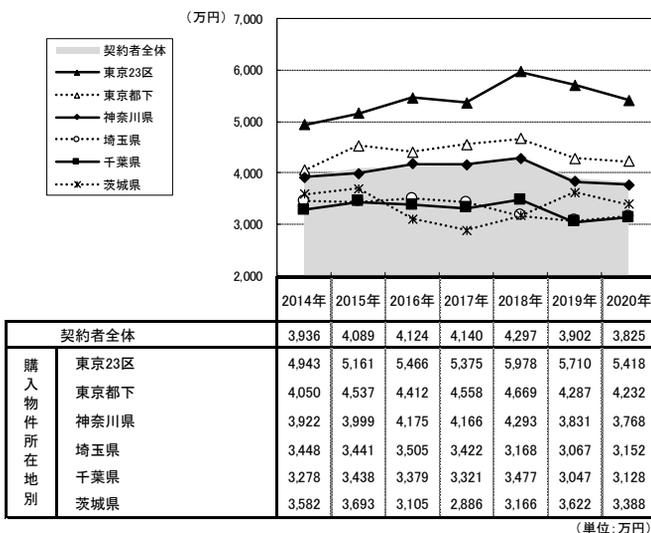
- ◇ 購入価格は「3000～3500万円未満」が17%、「3500～4000万円未満」が15%で、3000万円台が全体の3割を占める。
- ◇ 平均購入価格は3,825万円で、2019年より77万円減少した。

■購入価格（全体／実数回答）

		調査数	2500万円未満	2500～3000万円未満	3000～3500万円未満	3500～4000万円未満	4000～4500万円未満	4500～5000万円未満	5000～6000万円未満	6000万円以上	無回答	平均(万円)
2020年契約者全体		3345	14.6	15.2	17.2	14.7	13.1	7.5	10.3	6.2	1.3	3,825
購入物件所在地別	東京23区	404	0.2	2.0	4.5	10.1	13.6	13.4	29.2	26.5	0.5	5,418
	東京都下	824	5.1	9.2	14.6	17.5	19.1	10.2	14.6	8.3	1.6	4,232
	神奈川県	738	11.7	15.2	19.9	17.3	13.0	8.0	9.9	3.1	1.9	3,768
	埼玉県	752	22.6	22.5	22.9	16.9	9.2	2.9	2.0	0.3	0.8	3,152
	千葉県	608	29.9	23.0	19.4	8.2	9.4	4.8	3.0	1.2	1.2	3,128
	茨城県	19	31.6	15.8	5.3	10.5	15.8	10.5	5.3	5.3	—	3,388
	ライフスタイル別	シングル世帯	148	41.9	16.9	10.8	12.8	5.4	3.4	6.8	1.4	0.7
夫婦のみ世帯	869	11.7	15.5	18.5	15.3	14.2	8.3	10.9	4.1	1.4	3,803	
子供あり世帯	2112	12.3	14.3	17.4	14.9	13.9	8.0	10.4	7.6	1.2	3,933	
シニアカップル	72	23.6	23.6	11.1	9.7	8.3	1.4	13.9	8.3	—	3,664	
状況働別	既婚・共働きしている	1981	11.3	14.4	17.1	15.1	14.4	8.4	11.1	7.0	1.1	3,932
	既婚・共働きしていない	1072	14.4	15.9	18.4	14.5	12.8	7.2	9.7	5.9	1.4	3,812
(参考) 2020年新築分譲マンション契約者全体		5139	0.3	1.8	6.2	10.7	12.8	12.2	22.6	32.7	0.8	5,538

50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上増加 / (属性別)全体値より5ポイント以上高い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上高い (単位:%)
 50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上減少 / (属性別)全体値より5ポイント以上低い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上低い

■平均購入価格の推移



【参考】調査数

	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
契約者全体	2,140	2,762	2,935	1,972	1,443	1,913	3,345
東京23区	419	483	466	342	248	267	404
東京都下	400	509	600	378	313	439	824
神奈川県	497	657	655	482	359	446	738
埼玉県	429	585	631	413	304	436	752
千葉県	374	477	530	330	193	291	608
茨城県	21	51	53	27	26	34	19

(単位:人)

3.契約世帯主の属性①

●世帯主の平均年齢は36.5歳、20代が増加傾向

- ◇ 契約世帯の世帯主年齢は「30～34歳」が29%、「35～39歳」が23%で、30代が半数を占める。
- ◇ 「20代」の割合は2019年に引き続き増加し、18%と調査開始以来で最も多くなった。
- ◇ 既婚世帯を共働き状況別にみると、共働き世帯の平均年齢は35.6歳と共働きのしていない世帯より若い。

■契約時世帯主年齢（全体／実数回答）

		20代	30～34歳	35～39歳	40代	50歳以上	無回答	平均(歳)
●凡例								
2020年契約者全体 (n=3345)		18.4	29.1	23.1	21.9	7.1	0.4	36.5
2019年契約者全体 (n=1913)		17.0	31.2	24.0	20.4	7.0	0.4	36.3
2018年契約者全体 (n=1443)		15.2	31.5	24.3	23.1	5.5	0.4	36.5
2017年契約者全体 (n=1972)		16.0	31.5	25.0	21.1	6.4	—	36.5
2016年契約者全体 (n=2935)		14.0	31.2	26.0	22.7	5.9	0.1	36.6
2015年契約者全体 (n=2762)		13.6	29.0	27.9	22.9	6.3	0.3	36.9
2014年契約者全体 (n=2140)		12.0	32.0	24.7	23.7	7.6	0.1	37.2
購入物件所在地別	東京23区 (n= 404)	12.9	28.5	26.2	25.7	6.4	0.2	37.2
	東京都下 (n= 824)	15.2	32.4	25.1	20.5	6.7	0.1	36.5
	神奈川県 (n= 738)	18.4	29.3	24.0	20.7	7.2	0.4	36.4
	埼玉県 (n= 752)	22.5	29.0	20.2	20.9	6.8	0.7	36.0
	千葉県 (n= 608)	20.6	25.0	21.1	24.0	8.9	0.5	36.9
	茨城県 (n= 19)	36.8	26.3	10.5	26.3	—	—	33.7
ライフステージ別	シングル世帯 (n= 148)	16.2	14.2	20.9	31.1	17.6	—	40.0
	夫婦のみ世帯 (n= 869)	30.1	36.0	19.8	13.5	—	0.6	33.0
	子供あり世帯 (n=2112)	14.9	29.2	26.1	24.1	5.7	—	36.6
	シニアカップル (n= 72)	100.0	—	—	—	—	—	59.3
共働き状況	既婚・共働きしている (n=1981)	20.4	31.9	23.1	19.1	5.5	—	35.6
	既婚・共働きしていない (n=1072)	16.0	27.8	24.7	23.1	7.7	0.6	37.1
(参考) 物件所在エリア別新築分譲マンション契約者全体 (n=5139)		16.3	29.6	22.7	19.7	11.1	0.6	37.7

(単位: %)

4.契約世帯主の属性②

● DINKS世帯が2014年以降最多の21%に

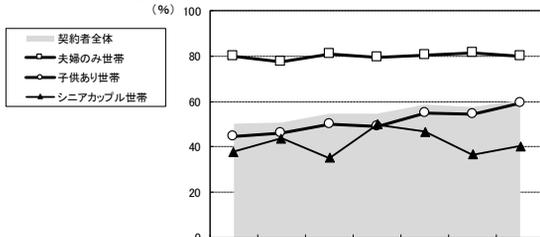
- ◇ 契約世帯のライフステージは「子供あり世帯計」が63%を占める。「夫婦のみ世帯計」は26%、「シングル世帯計」は4%で、いずれも2019年より増加した。夫婦のみ世帯では、DINKS世帯が21%と2019年から3ポイント増加し、2014年以降で最も多くなった。
- ◇ 共働き世帯の割合は2014年以来、上下しながらも上昇傾向を維持しており、2020年契約者全体では61%となった。

■ ライフステージ (全体/単一回答)

	サンプル数	シングル世帯		夫婦のみ世帯		子供あり世帯		その他・不明	シングル世帯計	夫婦のみ世帯計	子供あり世帯計
		シングル男性世帯	シングル女性世帯	夫婦のみ世帯 (DINKS)	夫婦のみ世帯 (専業主婦)	第一子小学校入学前世帯	第一子小学生以上世帯				
●凡例											
2020年契約者全体 (n=3345)	2,915	2.9	1.5	21.4	4.5	42.9	20.3	2.2	4.4	26.0	63.1
2019年契約者全体 (n=1913)	2,008	0.8	18.6	3.7	49.3	19.2	2.6	3.8	2.8	22.3	68.6
2018年契約者全体 (n=1443)	1,408	0.8	18.5	3.8	49.5	19.5	2.1	4.4	2.2	22.3	69.0
2017年契約者全体 (n=1972)	1,503	0.3	17.5	4.3	50.8	17.3	1.9	6.3	1.8	21.9	68.2
2016年契約者全体 (n=2935)	1,505	0.5	16.8	3.9	50.3	19.3	1.7	6.1	2.0	20.6	69.5
2015年契約者全体 (n=2762)	1,404	0.4	14.8	4.1	50.9	20.9	1.7	5.7	1.8	18.9	71.8
2014年契約者全体 (n=2140)	2,104	0.4	15.5	3.8	46.8	22.9	2.1	6.4	2.5	19.3	69.8
東京23区	(n= 404)	2.2	1.5	20.0	4.0	40.1	28.7	1.2	3.7	24.0	68.8
購入物件所在地別											
東京都下	(n= 824)	2.9	1.1	19.9	3.9	47.5	19.4	1.8	4.0	23.8	66.9
神奈川県	(n= 738)	2.3	1.5	22.4	4.7	44.2	18.4	2.4	3.8	27.1	62.6
埼玉県	(n= 752)	3.2	1.2	23.7	5.2	40.8	17.2	2.8	4.4	28.9	58.0
千葉県	(n= 608)	3.9	2.3	20.7	4.4	39.0	22.5	2.1	6.3	25.2	61.5
茨城県	(n= 19)	5.3	15.8	15.8	57.9	5.3	5.3	31.6	5.3	31.6	57.9
共働き別											
既婚・共働きしている	(n=1981)	—	—	35.1	—	42.9	—	1.5	—	35.1	63.5
既婚・共働きしていない	(n=1072)	—	2.1	14.2	—	54.6	—	4.0	—	16.2	79.8
(参考) 2020年新築分譲マンション契約者全体	(n=5139)	5.8	8.6	—	31.7	3.9	29.7	9.0	14.4	35.6	38.7

(単位: %)

■ 共働き比率の推移



	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
契約者全体	50.4	50.9	54.8	54.8	58.7	57.8	60.6
ライフステージ別							
既婚世帯計※	51.8	52.5	56.6	56.4	60.7	60.5	64.9
夫婦のみ世帯	79.9	77.8	81.0	79.6	80.4	81.5	80.0
子供あり世帯	44.5	46.0	49.9	49.2	54.8	54.6	59.5
第一子小学校入学前世帯	44.0	47.2	50.2	49.0	55.3	53.0	59.2
第一子小学生以上世帯	45.4	43.1	49.3	49.7	53.4	58.7	60.2
シニアカップル世帯	37.8	43.8	35.3	50.0	46.7	36.7	40.3
(参考) 新築分譲マンション契約者全体	53.2	52.1	54.7	56.8	57.3	58.6	59.9
(参考) 新築分譲マンション既婚世帯計※	59.5	59.4	62.7	64.9	66.0	68.3	72.1

50.0 …前年より5ポイント以上増加
50.0 …前年より5ポイント以上減少 (単位: %)

	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
【参考】調査数							
契約者全体	2,140	2,762	2,935	1,972	1,443	1,913	3,345
ライフステージ別							
既婚世帯計※	1,951	2,554	2,698	1,813	1,347	1,787	3,053
夫婦のみ世帯	413	523	606	431	322	426	869
子供あり世帯	1,493	1,983	2,041	1,344	995	1,312	2,112
第一子小学校入学前世帯	1,002	1,407	1,475	1,002	714	944	1,434
第一子小学生以上世帯	491	576	566	342	281	368	678
シニアカップル世帯	45	48	51	38	30	49	72
(参考) 新築分譲マンション契約者全体	3,347	4,065	4,294	4,768	3,760	4,931	5,139
(参考) 新築分譲マンション既婚世帯計※	2,863	3,383	3,553	3,987	3,112	4,037	4,068

※共働き比率…雇用形態の設問に対し、世帯主・配偶者ともに下記①～⑥のいずれかに該当する者を「共働き」とした。

①正社員②契約社員③公務員・団体職員④自営業⑤医師・弁護士・税理士・会計士等⑥アルバイト・パート⑦主婦⑧学生⑨無職⑩その他

※既婚世帯…ライフステージの「シングル世帯」と「その他・不明」を除いたサンプルの合計。

5.契約世帯主の属性③

●世帯総年収は2019年より増え、全体平均で741万円に

- ◇ 契約世帯の世帯年収は「400～600万円未満」（27%）と「600～800万円未満」（26%）が合わせて5割強を占める。平均世帯総年収は741万円で、2019年から29万円増加した。時系列で見ると、800万円以上の割合が2019年より3ポイント増加している。
- ◇ 既婚世帯の平均世帯総年収を共働き状況別にみると、共働き世帯では784万円、共働きをしていない世帯では687万円である。

■世帯総年収（全体／実数回答）

		400万円未満	400～600万円未満	600～800万円未満	800～1000万円未満	1000～1200万円未満	1200万円以上	無回答	平均 (万円)
●凡例									
2020年契約者全体 (n=3345)		4.8	27.1	25.7	17.0	8.7	7.3	9.4	741
2019年契約者全体 (n=1913)		4.9	30.3	26.7	15.2	8.4	6.1	8.6	712
2018年契約者全体 (n=1443)		4.6	28.1	25.1	16.8	10.3	9.7	5.5	763
2017年契約者全体 (n=1972)		5.0	29.8	28.5	16.7	9.9	7.7	2.4	727
2016年契約者全体 (n=2935)		4.3	29.7	29.0	17.3	9.4	8.3	2.0	735
2015年契約者全体 (n=2762)		3.9	28.6	29.8	18.8	8.6	7.9	2.4	732
2014年契約者全体 (n=2140)		4.4	29.9	29.5	16.3	9.3	7.3	3.4	720
購入物件所在地別	東京23区 (n= 404)	0.2	13.4	19.1	21.0	16.3	22.0	7.9	960
	東京都下 (n= 824)	3.5	23.3	26.7	21.4	9.6	7.8	7.8	766
	神奈川県 (n= 738)	4.7	27.5	29.0	14.5	8.1	6.2	9.9	721
	埼玉県 (n= 752)	7.8	34.4	23.7	14.4	5.9	3.5	10.4	667
	千葉県 (n= 608)	6.1	31.4	27.6	14.3	6.1	3.3	11.2	671
	茨城県 (n= 19)	5.3	31.6	21.1	21.1	21.1	—	—	724
ライフスタイル別	シングル世帯 (n= 148)	14.2	25.7	12.8	4.7	2.0	—	40.5	526
	夫婦のみ世帯 (n= 869)	4.7	24.9	25.5	20.4	11.7	6.9	5.9	763
	子供あり世帯 (n=2112)	3.4	28.7	27.7	17.5	8.3	7.9	6.6	743
	シニアカップル (n= 72)	6.9	8.3	16.7	9.7	8.3	15.3	34.7	951
共働き状況	既婚・共働きしている (n=1981)	3.2	24.2	26.6	21.8	11.7	8.9	3.6	784
	既婚・共働きしていない (n=1072)	4.9	32.6	27.2	11.4	4.9	5.6	13.3	687
(参考) 2020年新築分譲マンション契約者全体 (n=5139)		1.3	9.8	16.4	16.5	14.1	20.5	21.4	985

(単位: %)

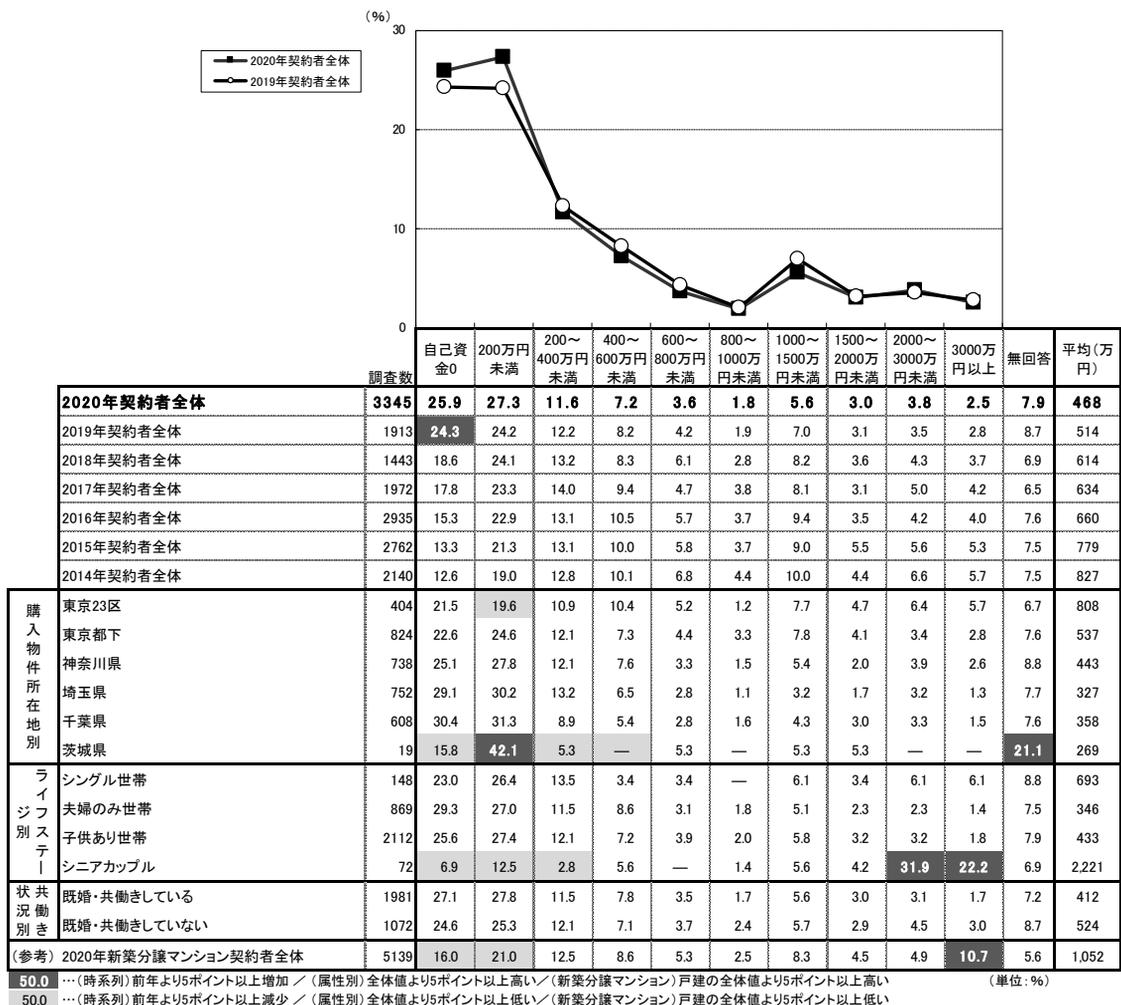
※調査票では、「Q.住宅ローン返済者全員の合計の税込み年収はどのくらいですか」と尋ねている。

6.自己資金

●4人に1人が自己資金0（フルローン）で購入、平均自己資金は2014年以降最も少ない468万円

- ◇ 自己資金は、「200万円未満」（27%）と「自己資金0（フルローン）」（26%）が合わせて53%を占める。
- ◇ 「自己資金0（フルローン）」と「200万円未満」の割合は2014年以降継続的に増加している。平均自己資金は468万円で、2014年以降で最も少なくなった。

■自己資金（全体／実数回答）

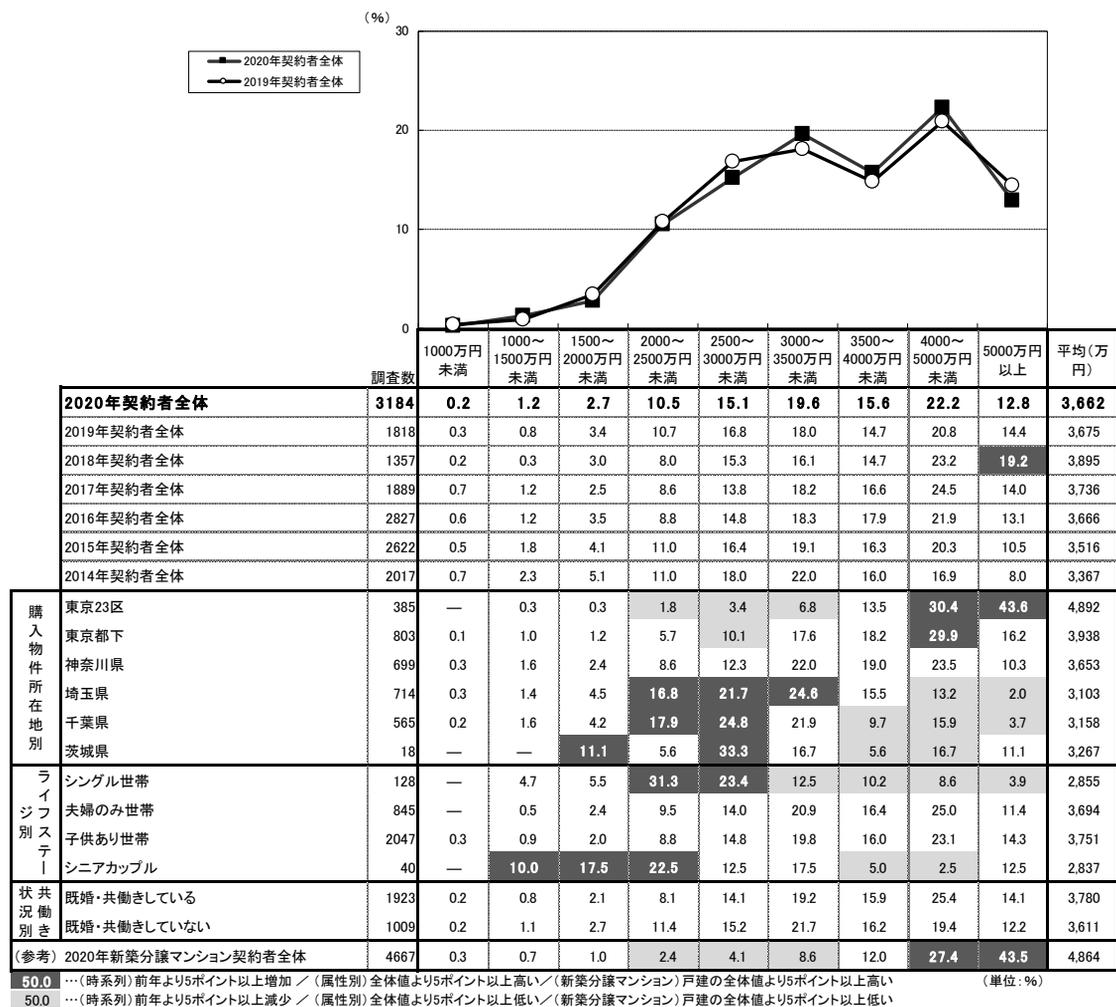


7.ローン借入額

●平均ローン借入額は2019年より微減の3,662万円

- ◇ ローン借入額は、「4,000～5,000万円未満」が最も多く22%。以下、「3,000～3,500万円未満」(20%)、「3,500～4,000万円未満」(16%)と続く。
- ◇ 平均ローン借入額は2019年より微減の3,662万円となった。

■ローン借入額（ローン借入者／実数回答）



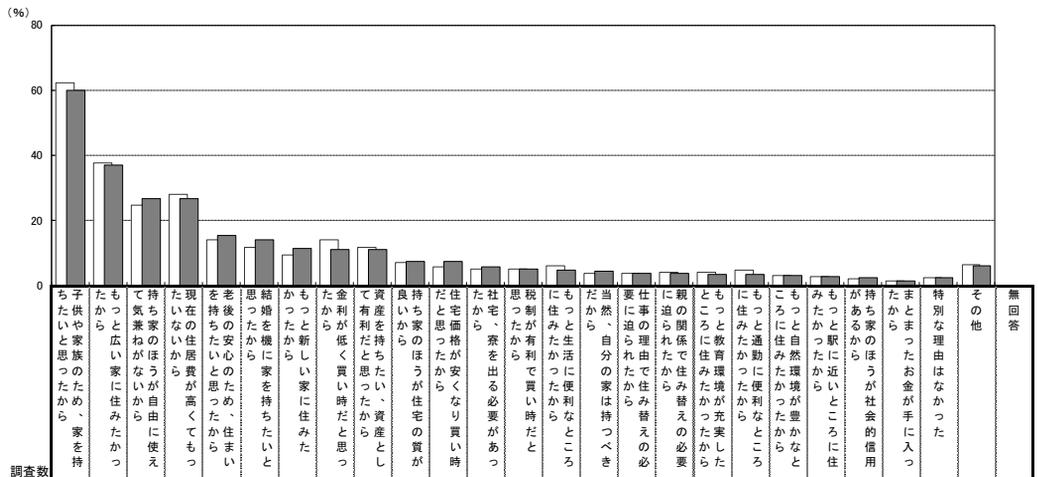
※ローン借入者: ローン借入総額の回答があり、かつ金額が0円でない者。

8.住まいの購入理由

●購入理由「持ち家のほうが自由に使える気兼ねがないから」の増加が続く

- ◇ 住まいの購入を思い立った理由は、「子供や家族のため、家を持ちたいと思ったから」が最も多く60%。以下「もっと広い家に住みたかったから」(37%)、「持ち家のほうが自由に使える気兼ねがないから」「現在の住居費が高くてもったいないから」(27%)と続く。
- ◇ 「持ち家のほうが自由に使える気兼ねがないから」という理由は2018年以降増加が続き、「現在の住居費が高くてもったいないから」を超えた。
- ◇ 購入理由を新築分譲一戸建てと新築分譲マンションで比較すると、新築分譲一戸建て購入者では「子供や家族のため、家を持ちたいと思ったから」「持ち家の方が自由に使える気兼ねがないから」が新築分譲マンション購入者の同じ理由を20ポイント前後上回る。
- ◇ 2020年の四半期別にみると、「もっと広い家に住みたかったから」は1-3月と比べて4-6月から7-9月にかけて39%に増加し、10-12月には前年水準にまで戻った。

■購入理由（全体／3つまでの限定回答）



	調査数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	その他	無回答					
2020年契約者全体	3345	59.8	37.1	26.7	26.6	15.2	14.1	11.4	11.1	11.0	7.3	7.2	5.5	5.1	4.8	4.3	3.7	3.7	3.4	3.2	3.1	2.6	2.4	1.3	2.3	5.9	0.3	
2019年契約者全体	1913	62.4	37.5	24.5	27.9	13.9	11.5	9.2	14.1	11.7	7.0	5.5	5.1	5.1	5.9	3.6	3.7	4.0	4.1	4.8	3.0	2.8	2.0	1.3	2.4	6.3	0.4	
2018年契約者全体	1443	62.5	38.6	21.9	28.5	14.6	11.4	8.0	18.7	13.0	6.5	6.0	6.2	5.3	4.3	4.4	3.3	2.8	3.8	4.4	5.1	3.6	1.7	1.4	2.5	7.1	0.3	
2017年契約者全体	1972	66.2	33.9	18.9	33.4	13.2	12.8	7.7	25.1	13.0	6.2	4.3	6.9	4.0	4.8	4.5	3.2	2.9	4.1	5.2	5.1	3.1	1.1	1.2	2.2	7.6	0.5	
2016年契約者全体	2935	65.6	31.9	20.5	31.2	13.3	10.7	6.2	37.2	10.6	5.3	4.1	5.8	5.1	5.0	4.7	2.8	2.8	4.2	4.9	4.9	2.6	1.2	1.5	1.7	8.3	0.5	
2015年契約者全体	2762	64.6	32.7	22.6	32.5	12.1	11.7	6.8	26.9	10.7	5.7	5.4	7.4	6.6	4.9	5.1	3.7	3.1	4.5	4.5	4.9	2.8	1.2	1.8	2.2	8.3	0.4	
2014年契約者全体	2140	62.5	31.9	20.0	31.9	12.0	12.2	7.5	25.0	11.8	5.3	6.5	8.2	8.6	4.3	5.9	2.9	3.6	3.8	4.5	4.7	3.1	1.3	1.7	2.8	8.6	0.6	
購入物件所在地別																												
東京23区	404	58.9	40.3	22.5	29.2	8.9	12.4	9.4	11.1	13.9	7.4	5.9	6.9	7.2	3.5	3.2	4.7	5.4	5.0	5.9	1.2	2.2	1.7	1.5	3.0	6.4	0.2	
東京圏下	824	61.2	36.5	23.7	31.1	14.1	12.5	10.7	12.3	11.3	7.5	5.8	6.3	4.1	4.6	3.4	3.9	3.0	4.5	3.0	4.7	2.9	1.9	1.5	2.2	6.4	0.4	
神奈川県	738	59.6	39.3	26.4	23.4	15.6	14.8	10.7	12.1	12.7	9.1	6.4	6.2	4.6	5.1	4.3	3.0	3.0	2.7	2.2	3.9	2.6	2.4	0.9	2.4	6.8	0.4	
埼玉県	752	60.2	36.0	29.4	26.5	17.4	15.8	12.6	10.9	8.8	5.9	9.7	3.7	5.1	4.4	5.3	4.0	3.9	2.3	3.1	1.6	2.8	2.9	1.3	2.1	4.8	0.1	
千葉県	608	57.9	34.5	30.1	23.0	17.8	14.3	13.2	8.4	9.5	6.7	7.9	5.1	5.8	5.6	4.8	3.5	4.3	3.0	2.5	2.8	2.3	2.6	1.3	2.3	5.3	0.3	
茨城県	19	63.2	36.8	42.1	21.1	5.3	10.5	5.3	10.5	5.3	—	—	—	5.3	15.8	5.3	5.3	5.3	10.5	15.8	10.5	—	—	—	—	5.3	—	
ライフスタイル別																												
シングル世帯	148	8.8	21.6	38.5	29.7	31.1	3.4	19.6	10.1	16.9	6.1	13.5	3.4	5.4	4.1	4.1	2.7	18.9	0.7	1.4	4.1	3.4	5.4	3.4	4.7	10.1	0.7	
夫婦のみ世帯	869	38.2	26.9	28.7	35.4	15.2	41.0	8.3	13.1	14.3	9.3	6.8	2.9	6.9	3.7	5.1	4.0	2.1	0.6	3.0	2.3	2.5	2.1	0.8	2.0	4.3	0.6	
子供あり世帯	2112	74.2	43.5	25.2	23.8	13.3	4.5	11.3	10.6	8.8	6.7	6.8	7.0	4.6	4.6	4.0	3.6	2.9	4.9	3.5	3.0	2.2	2.3	1.2	2.4	4.9	0.2	
シニアカップル	72	13.9	16.7	20.8	9.7	33.3	5.6	23.6	6.9	12.5	1.4	6.9	4.2	1.4	18.1	5.6	6.9	6.9	—	1.4	12.5	11.1	4.2	5.6	2.8	27.8	—	
状況別																												
既婚・共働きしている	1981	61.4	38.2	25.5	28.5	14.1	18.4	9.9	11.5	11.7	7.7	6.4	5.5	5.6	3.7	4.3	2.8	2.8	3.2	2.9	2.4	2.0	1.3	2.1	4.8	0.2		
既婚・共働きしていない	1072	64.6	38.1	27.1	23.6	14.6	8.5	12.3	10.8	8.1	6.6	7.6	6.3	4.5	6.3	4.5	5.6	2.7	4.2	4.2	3.3	2.6	2.8	1.0	2.5	6.1	0.6	
契約2時0期0年																												
2020年10-12月契約者全体	369	62.9	37.9	25.7	23.6	16.5	12.2	9.8	10.8	13.0	7.9	2.7	7.3	5.4	6.8	4.6	4.1	2.7	3.3	4.3	2.7	1.6	2.4	1.4	2.7	6.5	—	
2020年7-9月契約者全体	860	59.6	38.7	24.8	26.3	14.2	14.1	12.3	10.8	10.6	7.0	5.9	5.6	7.7	5.2	4.2	3.6	2.9	4.5	3.1	4.3	3.0	2.6	1.2	2.1	6.3	0.2	
2020年4-6月契約者全体	922	57.6	38.5	26.7	26.9	15.0	16.2	10.1	11.2	11.2	6.8	9.8	5.0	4.4	4.4	4.3	3.9	4.2	2.7	2.8	2.2	2.2	2.9	1.2	2.6	5.6	0.7	
2020年1-3月契約者全体	1194	61.3	34.7	28.4	27.6	15.6	13.0	12.2	11.2	10.6	7.7	7.5	5.4	3.7	4.1	4.2	3.6	4.3	3.2	3.1	3.1	2.9	1.8	1.4	2.2	5.7	0.2	
(参考) 2020年新築分譲マンション契約者全体	5139	38.1	28.0	6.8	32.5	16.9	16.9	10.6	16.0	27.1	12.6	1.0	6.8	7.9	12.5	3.0	3.3	2.6	5.2	8.9	4.9	9.4	1.0	2.0	2.3	6.8	1.1	

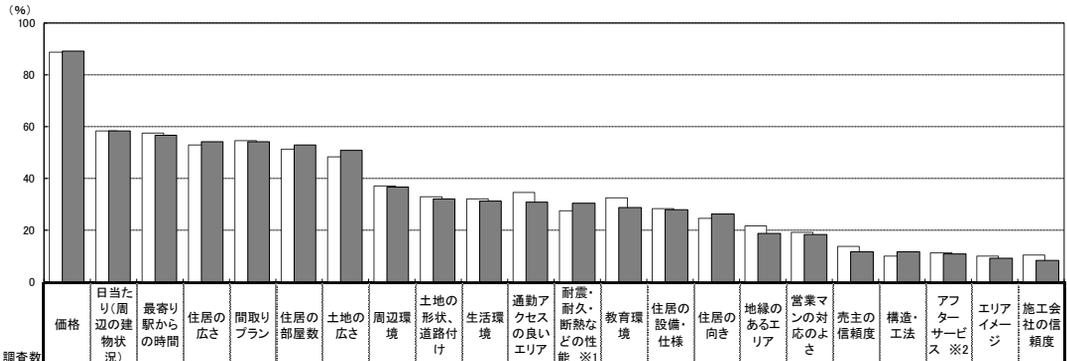
50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上増加 / (属性別)全体値より5ポイント以上高い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上高い (単位:%)
 50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上減少 / (属性別)全体値より5ポイント以上低い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上低い

9.重視項目

●「最寄り駅からの時間」「通勤アクセスの良いエリア」の重視率減少が続く

- ◇ 物件を検討するうえで重視した項目は「価格」が89%で最も多く、以下「日当たり」(58%)、「最寄り駅からの時間」(57%)が続く。
- ◇ 「最寄り駅からの時間」「通勤アクセスの良いエリア」の割合は2019年に引き続き減少し、2014年以降で最も少なくなった。
- ◇ 一方、「耐震・耐久・断熱などの性能」「土地の広さ」は2019年より3ポイント増加した。
- ◇ 2020年の四半期別にみると、「住居の広さ」「間取りプラン」「住居の部屋数」「土地の広さ」などが1-3月と比べて4-6月から7-9月にかけて増加しており、居住空間のゆとりに対するニーズの高まりがうかがえる。

■購入重視項目（全体、無回答を除く／複数回答）



調査数	価格	日当たり(周辺の建物状況)	最寄り駅からの時間	住居の広さ	間取りプラン	住居の部屋数	土地の広さ	周辺環境	土地の形状、道路付け	生活環境	通勤アクセスの良いエリア	耐震・耐久・断熱などの性能 ※1	教育環境	住居の設備・仕様	住居の向き	地縁のあるエリア	営業マンの対応のよさ	売主の信頼度	構造・工法	アフターサービス ※2	エリアイメージ	施工会社の信頼度	
2020年契約者全体	3338	89.0	58.4	56.6	54.2	54.0	52.9	50.9	36.8	31.9	31.3	30.9	30.3	28.7	27.7	26.2	18.9	18.5	11.8	11.7	11.0	9.0	8.4
2019年契約者全体	1904	88.8	58.4	57.4	53.0	54.5	51.2	48.4	37.1	32.9	32.2	34.6	27.6	32.6	28.1	24.6	21.7	19.3	13.7	10.0	11.1	10.0	10.3
2018年契約者全体	1422	91.6	63.2	63.9	57.5	57.5	52.9	50.5	42.6	36.1	36.2	40.4	25.9	37.1	32.7	28.3	24.8	22.3	17.7	11.3	12.9	12.7	10.4
2017年契約者全体	1892	94.2	68.2	70.5	57.6	58.7	55.4	55.7	50.2	36.3	43.2	48.0	28.1	43.0	33.4	27.8	29.4	20.2	17.1	10.8	12.2	13.8	12.4
2016年契約者全体	2834	93.3	70.2	72.0	56.3	58.7	52.5	54.8	51.5	36.5	44.2	48.4	31.2	42.5	36.0	30.4	30.2	22.7	18.7	13.6	13.4	13.4	13.1
2015年契約者全体	2659	93.8	70.9	72.1	58.1	63.2	52.0	56.4	51.6	39.2	44.5	49.5	31.5	41.5	36.4	30.9	30.7	21.0	20.9	14.4	14.6	13.4	15.6
2014年契約者全体	2064	93.2	72.2	70.3	58.9	60.5	52.6	58.7	47.4	37.5	40.6	48.4	30.0	38.7	36.8	31.9	32.5	21.9	19.5	14.2	13.3	15.1	14.6
購入物件所在地別																							
東京23区	404	88.1	55.0	61.1	61.4	61.4	60.6	51.2	39.6	36.4	28.2	34.4	28.2	31.9	29.7	28.2	25.7	19.1	14.9	11.6	10.4	11.9	9.7
東京都下	821	90.4	60.8	60.7	60.4	57.1	57.1	54.1	43.8	32.8	37.3	34.1	35.0	35.0	31.9	28.3	22.0	19.0	16.0	14.6	11.6	8.3	9.1
神奈川県	737	88.7	61.5	55.5	52.4	54.4	51.4	52.1	37.9	30.8	29.6	30.0	27.7	25.4	25.9	25.5	16.1	17.0	9.6	10.2	9.8	10.4	6.5
埼玉県	751	88.0	54.9	51.7	48.3	48.9	48.2	50.7	29.2	30.4	27.3	29.0	26.5	24.2	24.0	24.8	15.4	18.2	9.2	9.3	10.3	6.8	8.0
千葉県	606	89.3	58.4	55.4	50.7	51.2	50.2	44.9	33.0	32.3	32.3	27.2	33.0	27.6	27.4	24.9	18.2	19.3	9.4	12.0	12.5	8.4	9.2
茨城県	19	89.5	57.9	57.9	47.4	42.1	31.6	57.9	63.2	21.1	36.8	42.1	47.4	31.6	36.8	21.1	10.5	31.6	28.3	21.1	31.6	21.1	15.8
ライフスタイル別																							
シングル世帯	148	86.5	53.4	55.4	48.0	45.9	39.9	39.2	24.3	31.1	29.1	25.7	31.1	3.4	25.7	23.0	14.2	23.6	12.8	12.8	12.2	3.4	9.5
夫婦のみ世帯	866	90.2	58.0	65.6	57.9	54.0	46.3	55.4	41.3	33.5	35.0	39.5	32.8	15.6	30.3	29.3	16.7	21.0	12.9	11.9	13.2	11.0	8.5
子供あり世帯	2109	89.0	58.8	53.3	54.2	54.6	57.4	51.1	36.4	31.2	30.0	28.4	29.0	37.2	27.4	25.3	20.3	17.2	11.0	11.5	10.1	8.9	8.0
シニアカップル	71	84.5	73.2	62.0	40.8	49.3	31.0	39.4	39.4	40.8	47.9	29.6	40.8	1.4	21.1	29.6	16.9	18.3	16.9	15.5	11.3	4.2	18.3
状況別																							
既婚・共働きしている	1978	89.5	58.8	59.8	56.3	55.5	53.8	52.6	37.4	32.8	31.4	33.7	29.6	28.4	28.9	26.0	19.6	19.0	11.0	10.9	10.7	8.9	8.0
既婚・共働きしていない	1068	88.7	59.1	52.1	52.4	52.2	53.3	51.0	38.8	30.7	32.5	27.6	31.7	33.5	26.5	27.5	18.5	17.1	12.8	13.1	11.5	10.1	9.2
契約時期別																							
2020年10-12月	369	89.4	56.6	57.7	55.0	53.9	54.5	53.1	35.2	36.9	32.5	31.4	29.8	30.4	27.9	26.6	19.5	11.9	11.1	11.4	7.9	8.1	8.7
2020年7-9月	857	88.7	56.9	60.9	57.1	55.4	55.0	54.4	41.1	31.5	35.8	33.4	29.8	29.8	28.2	27.5	21.4	18.7	14.7	12.5	11.3	10.7	9.7
2020年4-6月	919	89.2	58.0	53.3	54.7	54.7	51.6	51.9	33.7	34.3	27.1	29.1	32.0	28.7	28.3	26.0	16.5	20.8	10.2	11.1	11.5	8.2	7.5
2020年1-3月	1193	88.9	60.4	55.7	51.5	52.5	51.9	46.9	36.7	28.8	31.0	30.3	29.7	27.4	26.9	25.3	18.9	18.7	11.1	11.6	11.4	8.5	8.1
(参考) 2020年新築分譲マンション契約者全体	5064	90.6	*	84.0	71.8	59.9	37.7	*	55.4	*	57.8	64.0	25.3	29.1	47.9	48.7	25.8	*	32.2	*	17.1	22.2	18.2

50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上増加 / (属性別)全体値より5ポイント以上高い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上高い
 50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上減少 / (属性別)全体値より5ポイント以上低い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上低い
 ※は該当項目なし
 ※1…新築分譲マンション契約者調査では「耐久性・構造」
 ※2…新築分譲マンション契約者調査では「管理会社、管理内容、アフターサービス」

10.契約物件の最寄り駅からの距離

● 最寄り駅からの平均徒歩分数は14.0分、2019年より長くなる傾向に

- ◇ 物件最寄り駅からの距離は、「バス・車利用」が26%で最も多く、以下「徒歩11～15分以内」（25%）、「徒歩6～10分以内」（21%）、「徒歩16～20分以内」（16%）と続く。
- ◇ 新築分譲一戸建て購入者の物件最寄り駅からの徒歩分数は徐々に長くなる傾向がみられ、2020年は11分以上の割合が47%となった。平均徒歩分数は14.0分と2019年の13.5分よりやや伸び、新築分譲マンション購入者の平均徒歩分数が2019年よりやや短くなったのとは対照的な結果となった。

■ 物件最寄り駅からの距離（全体／実数回答）

		徒歩5分以内	徒歩6～10分以内	徒歩11～15分以内	徒歩16～20分以内	徒歩21分以上	バス・車利用	無回答	徒歩の平均(分)		
●凡例											
2020年契約者全体 (n=3345)		5.9	20.9	24.8	16.3	5.9	26.0	0.1	14.0		
2019年契約者全体 (n=1913)		7.2	24.0	22.5	13.4	5.1	27.5	0.2	13.5		
2018年契約者全体 (n=1443)		8.2	25.2	26.3	14.1	4.6	21.4	0.1	13.2		
2017年契約者全体 (n=1972)		8.9	24.8	24.7	13.4	3.2	24.3	0.6	12.2		
2016年契約者全体 (n=2935)		9.0	26.4	26.1	11.8	3.1	23.1	0.5	11.9		
2015年契約者全体 (n=2762)		9.5	28.8	24.7	10.3	3.4	22.9	0.4	11.7		
2014年契約者全体 (n=2140)		9.9	29.0	24.3	11.6	2.9	21.8	0.5	11.6		
東京23区 (n= 404)		10.1	31.4	31.7	14.1	5.2	7.4	—	12.1		
購入物件所在地別	東京都下 (n= 824)	5.2	22.8	27.4	19.5	7.8	17.0	0.2	13.9		
	神奈川県 (n= 738)	4.9	17.6	20.1	18.0	9.2	30.1	0.1	14.8		
	埼玉県 (n= 752)	4.9	17.0	23.5	19.7	8.6	25.8	0.4	14.9		
	千葉県 (n= 608)	6.7	21.9	28.6	15.8	7.6	19.4	—	13.7		
	茨城県 (n= 19)	5.3	15.8	26.3	10.5	5.3	36.8	—	14.0		
ライフステージ別	シングル世帯 (n= 148)	5.4	17.6	22.3	18.9	6.8	29.1	—	14.6		
	夫婦のみ世帯 (n= 869)	6.4	24.5	26.9	18.5	7.1	16.3	0.1	13.6		
	子供あり世帯 (n=2112)	5.9	20.5	25.8	17.5	8.2	22.0	0.2	14.1		
	シニアカップル (n= 72)	4.2	19.4	27.8	15.3	6.9	26.4	—	13.6		
共働き状況	既婚・共働きしている (n=1981)	6.4	22.6	26.8	17.1	7.7	19.4	0.1	13.7		
	既婚・共働きしていない (n=1072)	5.2	19.9	24.9	19.0	8.1	22.5	0.4	14.4		
(参考) 2020年新築分譲マンション契約者全体 (n=5139)		42.3		34.5		12.3	1.8	0.2	7.8	1.1	7.2
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体 (n=4931)		36.6		42.0		13.1	1.7	—	5.9	0.6	7.4

(単位: %)

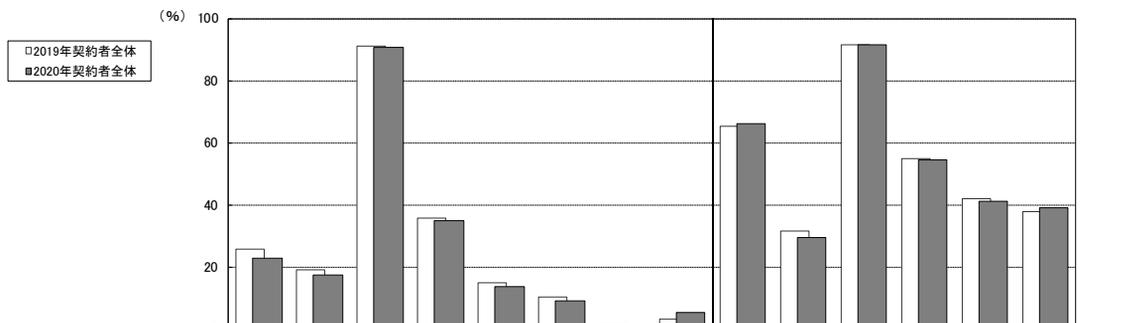
[2024年4月26日]「物件最寄り駅からの距離」の18年・19年・20年の値に誤りがございましたので、お詫びして訂正いたします。

11. 検討住宅種別

● 「新築一戸建てのみ検討者」の増加が続き、2014年以降最も多い39%に

- ◇ 具体的に検討した住宅の種別をみると、新築分譲一戸建て以外では「中古一戸建て」が35%で最も多く、以下「新築分譲マンション」（23%）、「中古マンション」（18%）と続く。
- ◇ 並行検討状況をみると、「新築一戸建てのみ検討」は39%で2014年以降最も多く、複数の住宅種を並行検討する割合が相対的に減少している。「集合住宅検討」は29%で2014年以降で最も少なくなった。

■ 具体的に検討した住宅種別（全体／複数回答）



調査数	検討住宅種別 ※1								並行検討状況 ※2						無回答		
	1 新築マンション	2 中古マンション	3 新築一戸建て	4 中古一戸建て	5 土地購入注文	6 条件付宅地	7 土地所有注文	8 賃貸住宅	9 戸建住宅のみ検討	10 集合住宅検討	11 新築一戸建てのみ検討	12 新築住宅のみ検討	13 中古住宅検討	14 新築一戸建てのみ検討			
2020年契約者全体	3345	23.0	17.6	90.9	34.8	13.8	9.3	0.9	5.4	66.3	29.4	91.4	54.6	41.1	39.3	3.9	
2019年契約者全体	1913	25.7	19.0	91.2	35.8	15.0	10.4	1.2	3.5	65.5	31.6	91.7	54.9	42.1	37.7	2.8	
2018年契約者全体	1443	29.7	21.3	91.5	36.7	18.4	14.7	1.5	4.8	60.6	36.2	92.2	52.6	44.2	30.7	2.9	
2017年契約者全体	1972	33.5	22.6	94.8	39.1	19.6	18.1	1.9	5.8	59.7	40.1	95.6	52.5	47.3	29.0	0.1	
2016年契約者全体	2935	34.3	22.7	94.7	39.8	23.0	22.2	1.2	5.3	60.0	39.6	96.0	52.7	46.9	26.1	0.1	
2015年契約者全体	2762	34.9	21.9	95.0	37.7	25.0	24.9	1.6	4.5	60.0	39.8	96.9	54.3	45.4	26.2	0.1	
2014年契約者全体	2140	35.6	20.8	94.5	38.1	22.9	21.6	1.2	4.2	59.1	40.8	95.6	53.9	45.9	26.7	0.1	
購入物件所在地別	東京23区	404	32.9	24.8	91.1	40.1	11.9	10.1	0.7	5.2	56.2	39.1	91.3	46.3	49.0	33.4	4.5
	東京都下	824	26.0	18.3	91.3	33.7	14.9	10.4	0.6	5.9	64.0	31.4	91.9	55.2	40.2	38.0	4.2
	神奈川県	738	22.4	16.1	91.3	36.0	12.7	7.3	1.1	4.2	66.9	29.1	92.0	55.7	40.4	40.1	3.8
	埼玉県	752	17.3	15.0	90.6	33.6	13.2	8.6	0.7	5.7	71.4	24.2	90.8	55.3	40.3	42.3	3.6
	千葉県	608	20.2	16.4	90.6	33.1	14.8	9.7	1.5	5.4	69.2	27.0	90.8	57.1	39.1	40.6	3.5
	茨城県	19	21.1	26.3	84.2	21.1	47.4	31.6	—	10.5	68.4	31.6	94.7	57.9	42.1	31.6	—
ライフスタイル別	シングル世帯	148	18.9	23.0	83.1	35.8	12.2	7.4	0.7	12.8	62.2	31.1	84.5	48.0	45.3	36.5	4.7
	夫婦のみ世帯	869	27.0	17.6	90.9	30.8	13.9	10.1	0.9	5.1	62.7	32.0	91.5	57.8	36.9	39.9	4.9
	子供あり世帯	2112	21.8	16.5	91.2	35.4	14.0	9.1	0.9	4.8	68.3	27.9	91.7	54.6	41.6	39.5	3.5
	シニアカップル	72	22.2	22.2	94.4	47.2	20.8	12.5	—	2.8	63.9	34.7	94.4	45.8	52.8	27.8	1.4
状況働別	既婚・共働きしている	1981	24.3	17.3	90.9	35.3	14.8	10.6	0.9	5.1	65.5	29.9	91.3	54.3	41.1	37.7	4.1
	既婚・共働きしていない	1072	21.4	16.4	91.9	32.6	12.8	7.5	0.9	4.4	68.6	28.0	92.4	57.2	39.4	42.4	3.4

50.0 …(時系列) 前年より5ポイント以上増加 / (属性別) 全体値より5ポイント以上高い
 50.0 …(時系列) 前年より5ポイント以上減少 / (属性別) 全体値より5ポイント以上低い
 ※*は該当項目なし

※1 < 検討住宅種別について >

新築一戸建て契約者が、具体的に検討した住宅を種別ごとに集計（選択肢の文言に関する補足）

5「土地購入注文」	建築条件なしの土地を購入して注文建築
6「条件付宅地」	建築条件付の土地*を購入して注文建築（施工会社があらかじめ決まっている土地）
7「土地所有注文」	所有している土地に注文建築
8「賃貸住宅」	2004年契約者から選択肢を追加

※2 < 並行検討状況について >

新築一戸建て契約者が、並行して検討した住宅の分野ごとに集計

（分野に関する補足：賃貸住宅を除く検討住宅種別（1～7）の選択状況によって、下記の通り分類）

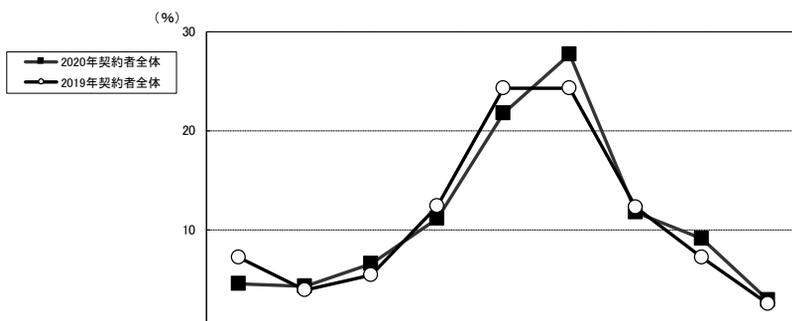
戸建住宅のみ検討	3～7のいずれかに○、1～2のいずれも×
集合住宅検討	1～2のいずれかに○
新築一戸建て検討	3または6に○
新築住宅のみ検討	1,3,5,6,7のいずれかに○、2,4のいずれも×
中古住宅検討	2または4に○
新築一戸建てのみ検討	3のみに○、1～2、4～7のいずれも×

12. 物件の広さ

● 平均建物面積は2019年より微増の99.0㎡

- ◇ 建物面積は「100～105㎡未満」が28%で最も多く、次いで「95～100㎡未満」（22%）が続く。「100～105㎡未満」は2019年より3ポイント増加し、平均面積は2019年より微増の99.0㎡となった。
- ◇ 物件所在エリア別にみると、千葉県・埼玉県では100㎡以上の物件が7割を超える。
- ◇ 平均建物面積を新築分譲マンションと比較すると、新築分譲一戸建てが31.7㎡広い。

■ 物件の広さ（全体／実数回答）



		調査数	80㎡未満	80～85㎡未満	85～90㎡未満	90～95㎡未満	95～100㎡未満	100～105㎡未満	105～110㎡未満	110～120㎡未満	120㎡以上	無回答	平均(㎡)
2020年契約者全体		3345	4.5	4.3	6.5	11.1	21.7	27.6	11.7	9.0	2.9	0.8	99.0
2019年契約者全体		1913	7.2	3.8	5.4	12.4	24.2	24.3	12.2	7.2	2.5	1.0	97.6
2018年契約者全体		1443	8.0	3.5	6.7	12.9	20.9	23.0	12.5	8.2	3.0	1.2	97.6
2017年契約者全体		1972	8.6	4.1	5.4	11.5	21.2	22.0	14.0	8.7	3.5	0.9	97.9
2016年契約者全体		2935	7.2	3.7	5.6	12.3	23.7	21.4	12.0	10.1	3.2	1.0	98.1
2015年契約者全体		2762	6.6	4.3	5.6	12.3	25.3	19.6	10.4	10.5	4.4	1.0	98.5
2014年契約者全体		2140	6.3	5.0	7.8	13.4	26.4	17.9	9.8	7.7	4.5	1.2	97.7
購入物件所在地別	東京23区	404	11.4	10.9	12.4	17.1	16.6	13.4	5.2	8.4	4.7	—	94.6
	東京都下	824	7.6	8.4	12.9	19.9	24.8	15.4	5.2	3.4	1.8	0.6	94.1
	神奈川県	738	2.4	1.8	2.8	10.2	29.9	37.1	7.6	4.6	2.3	1.2	99.4
	埼玉県	752	1.7	0.9	3.2	4.8	18.6	32.3	18.8	16.2	2.8	0.7	102.9
	千葉県	608	1.5	1.6	2.6	4.4	15.3	36.8	20.6	11.8	3.8	1.5	103.2
	茨城県	19	5.3	—	—	—	—	5.3	26.3	52.6	10.5	—	111.7
ライフスタイル別	シングル世帯	148	9.5	2.0	4.7	11.5	19.6	23.0	16.2	10.8	1.4	1.4	97.9
	夫婦のみ世帯	869	4.0	4.8	6.6	10.6	23.6	29.0	9.7	7.9	2.4	1.4	98.6
	子供あり世帯	2112	4.2	4.3	6.5	10.8	21.6	27.8	12.0	9.2	3.2	0.5	99.3
	シニアカップル	72	9.7	5.6	6.9	12.5	12.5	27.8	9.7	6.9	5.6	2.8	97.3
状況別	既婚・共働きしている	1981	4.5	4.4	6.7	11.6	21.9	27.4	11.0	8.7	2.9	1.0	98.9
	既婚・共働きしていない	1072	3.7	4.5	6.3	9.4	22.2	29.6	11.8	8.9	3.3	0.5	99.5

50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上増加 / (属性別)全体値より5ポイント以上高い (単位: %)
 50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上減少 / (属性別)全体値より5ポイント以上低い

		調査数	50㎡未満	50～60㎡未満	60～70㎡未満	70～75㎡未満	75～80㎡未満	80～85㎡未満	85～90㎡未満	90～100㎡未満	100㎡以上	無回答	平均(㎡)
(参考) 2020年新築分譲マンション契約者全体		5139	8.4	8.8	27.3	36.1	9.5	4.1	2.1	0.9	0.7	2.0	67.3

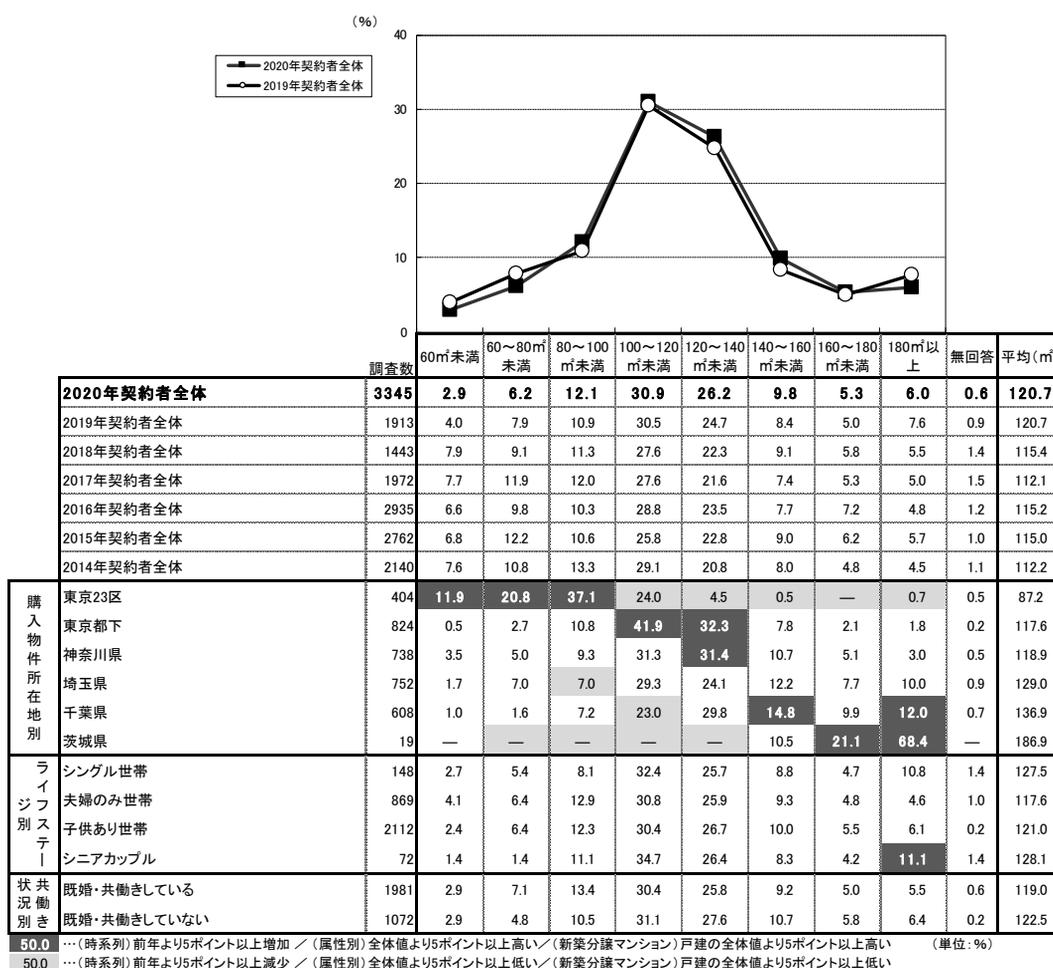
(単位: %)

13.土地の広さ

● 平均土地面積は2019年と同じく120.7㎡

◇ 土地面積は「100～120㎡未満」が最も多く31%、次いで「120～140㎡未満」が26%となっている。平均は2019年と同じく120.7㎡となった。

■ 土地の広さ（全体／実数回答）



14.開発規模

● 開発規模は1～5区画が6割、大規模開発が2019年より減少

- ◇ 開発規模は「1～5区画」が59%。21区画以上の大規模開発の割合は9%と2019年より2ポイント減少した。
- ◇ 物件所在エリア別にみると、東京23区では「1～5区画」の小棟現場が多く、75%を占める。

■ 開発規模（全体／単一回答）

凡例	21区画以上 計							21区画以上 計					
	1～5区画	6～10区画	11～20区画	21～50区画	51～100区画	101～200区画	201区画以上						
2020年契約者全体 (n=3345)	58.8					17.5	13.4	50.1	3.0	7.1	1.5	8.8	
2019年契約者全体 (n=1913)	60.0					16.7	10.5	5.4	2.2	0.9	2.7	1.6	11.2
2018年契約者全体 (n=1443)	55.1					15.2	12.0	7.3	4.0	7.4	1.0	16.7	
2017年契約者全体 (n=1972)	53.2					14.8	13.1	6.7	3.4	4.4	2.7	16.2	
2016年契約者全体 (n=2935)	51.1					15.1	12.6	9.3	4.6	1.6	3.1	2.5	18.6
2015年契約者全体 (n=2762)	48.3					16.9	12.4	9.8	4.2	2.6	3.4	2.4	20.0
2014年契約者全体 (n=2140)	50.4					18.7	12.7	7.6	2.9	3.1	2.9	1.7	16.4
東京23区 (n= 404)	74.5							15.1	6.9	1.2	0.3	1.7	1.7
購入物件所在地別													
東京都下 (n= 824)	49.5					18.3	19.1	7.6	0.3	0.5	3.4	0.7	12.4
神奈川県 (n= 738)	57.6					19.5	13.0	2.8	2.3	0.7	2.0	2.0	7.9
埼玉県 (n= 752)	63.8					18.8	9.6	4.1	0.8	0.8	0.1	2.0	5.9
千葉県 (n= 608)	56.6					14.5	15.3	6.9	1.6	1.0	3.0	1.2	12.5
茨城県 (n= 19)	47.4			5.3	10.5	21.1	—	10.5	5.3	—	—	—	36.8
共況別													
既婚・共働きしている (n=1981)	58.6					17.1	13.4	5.8	1.4	0.6	1.8	1.3	9.7
既婚・共働きしていない (n=1072)	58.8					18.8	13.2	4.1	1.3	0.6	2.1	1.2	8.1

(単位: %)