

個人が複数金融機関へ同時に住宅ローンの事前審査申請を行い、結果確認までできる 国内初のプラットフォーム 個人向け「一括ローン相談 by SUUMO」の提供開始

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：浅野健）は、2016年8月よりSUUMO掲載不動産会社向けに、住宅ローンの事前審査の申込みから結果確認までをオンラインで完結できるReTech/Fintechサービス「一括ローン相談 by SUUMO」を提供して参りました。今回新たに、ローン検討者が直接SUUMOのサイト上から、事前審査の申し込みから審査結果の確認までを行えるサービスを開始いたします。個人が一括で複数の提携金融機関に住宅ローン事前審査の依頼を行い、同一プラットフォーム上で審査結果の確認までできるサービスは、日本国内では初（※1）となります（※1 デロイトトーマツ調べ、2017年10月18日時点）。

当社ではこのサービスの提供を通じて、金融機関様にはオンライン上での新たな顧客との機会提供、不動産会社様には住宅ローン付の業務の軽減による生産性向上にも寄与していきたいと考えています。

サービス提供の背景

これまで、住宅ローンを活用した住まい選びでは、大きく2つの課題がありました。SUUMOではこれらの課題を解決することで、スムーズな物件購入ができるよう、サポートすることを目指します。

◆住宅ローンを活用した住まい選びの課題

- ①複数の住宅ローンを比較検討するためには、それぞれの金融機関に個別に申込みを行う必要があり、ローン検討者の手間・時間がかかっていました。
- ②物件探しの段階で“自身が借りられる金額”が分からず、そのため自分に合った最適な物件選択の壁となることがありました。

サービスの特徴

① 1度の入力で、複数金融機関に一括審査申込みが可能

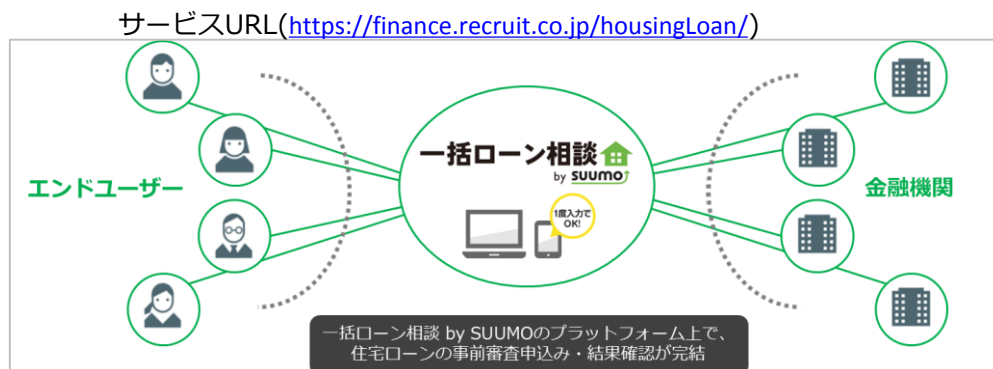
本サービスは、既存の住宅ローン比較サイトではできなかった“複数金融機関への同時審査申込み”が一度の手続きで可能となるため、少ない手間で、ローンの比較検討、最適な商品選択が可能となります。

② オンライン完結で、申し込みから結果確認までスピーディー

事前申込みがオンラインで完結できるため、紙の申込書記入・捺印の手間が大幅に低減されることに加え、審査結果をリアルタイムでお手元のスマホ・パソコン・タブレット等から確認することができます。

③ 自身の借入可能額を把握してから、購入物件を検討できる

金融機関によっては、購入物件が決まっていない状態でも、オンライン上で“自身がどれだけの金額を借入可能か”を把握することができます（※2）



※2 茨城県内で物件購入を検討しており、筑波銀行へ事前審査申込みをされるお客様が対象となります。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 統括部 カンパニーコミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2017年10月19日

株式会社リクルート住まいカンパニー

ご利用可能な金融機関

■ 10月19日時点でご利用可能な金融機関（14金融機関）

- ◇都市銀行： みずほ銀行、三菱東京UFJ銀行ほか
- ◇地方銀行： 筑波銀行、千葉銀行、スルガ銀行、京都銀行、但馬銀行、広島銀行
- ◇信用金庫： 千葉信用金庫、銚子信用金庫、瀧野川信用金庫
- ◇その他： イオン銀行、新生銀行

■ 今後、ご利用可能となる予定の金融機関

- ◇第二地方銀行： 仙台銀行、大光銀行
- ◇信用金庫： 静清信用金庫

上記記載の金融機関のみならず、今後も続々と、利用可能金融機関のランナップが拡充される予定です。
2018年3月末時点で、全国50以上の金融機関を予定しています。

ご利用特典

ご利用特典として、本サービス経由で住宅ローンをお借り入れのお客様には（※3）、リクルートポイントが10,000ポイント付与されます。リクルートポイントはリクルートグループの各サービスで1ポイント=1円としてご利用いただけるほか、Pontaポイントとの交換も可能です。

※3 借入額1,000万円以上かつ借入期間10年以上の融資が対象です。

不動産会社向けサービス（2016年8月より提供）について

- ・今回新たに提供するサービスでは、ローン検討者が直接、住宅ローンの事前審査申し込みが可能となりますが、不動産様の店舗でご利用を希望される方は、従来通り、本サービス導入済みの不動産会社様の店舗でご利用いただけます。
- ・同サービスは、全国800社以上、首都圏エリアでは約1,000店舗、関西エリアでは約300店舗でのご利用が可能です。
- ・ご利用いただける金融機関は、個人向けと不動産会社向けで異なる場合がございます。下記より、ご確認ください（<https://finance.recruit.co.jp/c/info/>）

特許取得について

■ 特許出願中

本サービスの独自の申込方法および本人確認手法について特許を出願中です。（特願2016-158828）

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 統括部 カンパニーコミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290