

2015年3月17日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

**不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』
2015年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関西版**

**～総合1位は、昨年同様「西宮北口」～
今年の注目は「千里中央」「神戸三宮」「宝塚」のランクアップ！**

株式会社リクルート住まいカンパニー(本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広)では、関西圏(大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県)に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「2015年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関西版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

調査トピックス

[関西]住みたい街（駅）ランキング (→P4)

順位	駅名(代表的な路線名)	得点
1位	西宮北口 (阪急神戸線)	479
2位	梅田 (地下鉄御堂筋線)	376
3位	千里中央 (北大阪急行)	338
4位	神戸三宮 (阪急神戸線)	317
5位	岡本 (阪急神戸線)	263
6位	夙川 (阪急神戸線)	251
7位	宝塚 (阪急宝塚線)	227
8位	江坂 (地下鉄御堂筋線)	203
9位	御影 (阪急神戸線)	201
10位	なんば (地下鉄御堂筋線)	200

[関西]住みたい行政市区ランキング (→P13)

順位	行政市区名	得点
1位	兵庫県西宮市	828
2位	大阪府大阪市北区	480
3位	兵庫県芦屋市	475
4位	兵庫県神戸市中央区	464
5位	兵庫県神戸市東灘区	402
6位	大阪府吹田市	376
7位	大阪府大阪市中央区	358
8位	大阪府豊中市	356
9位	京都府京都市中京区	254
10位	大阪府高槻市	247

[関西]穴場だと思える街（駅）ランキング (→P12)

順位	駅名(代表的な路線名)	得点
1位	尼崎 (JR東海道本線)	97
2位	塚口 (阪急神戸線)	68
3位	西宮北口 (阪急神戸線)	58
4位	十三 (阪急神戸線)	57
5位	千里中央 (北大阪急行)	52

その他、テーマ別ランキング

◆今後、地価が値上がりしそうな街（駅）
ランキング (→P10)

◆今払える予算内で住みたいと思う街（駅）
ランキング (→P11)

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

- **調査目的** 関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）の住みたい街（駅）や行政市区を明らかにすること。
またその選択理由を把握すること。
- **調査対象** 関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）在住の20歳～49歳の男女。
以下のように割付けた。

世帯構成	性別	調査回収数
シングル	男性	350
	女性	350
DINKS	男性	350
	女性	350
ファミリー	男性	350
	女性	350
総計		2,100

※府県ごとの割付は実施せず

<本調査における調査対象者の世帯構成の定義>

◆シングル

- ・ 配偶者がいない
- ・ 子ども・孫が同居していない
- ・ 一人暮らし（同居家族・同居人はいない）、もしくは、
父・母／義父・義母、祖父・祖母／義祖父・義祖母、兄弟／姉妹と同居
- ・ 就業状況は問わない

◆DINKS

- ・ 配偶者が同居している
- ・ 配偶者以外の同居人はいない
- ・ 夫婦ともに就業中

◆ファミリー

- ・ 配偶者が同居している
- ・ 子どもが同居している
- ・ 配偶者と子ども以外の同居人は問わない
- ・ 就業状況は問わない

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式
※「住みたい駅」の対象駅は、2府4県（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）にある駅を対象としています
- **調査期間** スクリーニング調査：2015年1月20日（火）～2015年1月27日（火）
本調査：2015年1月23日（金）～2015年1月27日（火）
- **回収数** スクリーニング調査対象数：17,172人
本調査有効回答数：2,100人
府県別回収数：[大阪府]954人、[兵庫県]590人、[京都府]254人、
[奈良県]127人、[滋賀県]123人、[和歌山県]52人
- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

調査概要

<ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

- 最も住んでみたい街（駅） → 3点
- 2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
- 3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う行政市区」はどこですか。

- 最も住んでみたい行政市区 → 3点
- 2番目に住んでみたい行政市区 → 2点
- 3番目に住んでみたい行政市区 → 1点

として、各街（駅）、各行政市区ごとに各々上位3つを回答してもらい、得点を合算してランキングを作成した。

«昨年調査概要»

インターネットによるアンケート調査

※調査対象者数、割付け方法、世帯構成などの条件は全て今年度と同様。

ただし各居住府県別回収数は、以下の通り。

【府県別回収数】

[大阪府]979人、[兵庫県]563人、[京都府]258人、[奈良県]114人、
[滋賀県]118人、[和歌山県]68人

※昨年本調査：2014年1月30日（木）～ 2014年2月2日（日）

[関西] 住みたい街(駅)ランキング <総合/全体>

- 住みたい街(駅) 1位は、昨年に引き続き、交通便利性が高く、人気ショップを網羅した西宮ガーデンズや文化芸術施設に恵まれた「西宮北口」。
- 高層マンションの建設が進み、北大阪急行の延伸計画や、近接エリアでのアウトレット計画による期待が高まりつつある「千里中央」が5位から3位に。
- 駅周辺でのタワーマンション建設などにより、職住商近接の街へと変化している「神戸三宮」が8位から4位に。
- 宝塚歌劇団の創設100周年により、各種イベントが開催されにぎわいをみせた「宝塚」が、13位から7位にランクアップした。

■「住みたい街(駅)」ランキング (関西全体/3つの限定回答)

順位		駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数		
2015	2014			1位回答	2位回答	3位回答
1位	<1>	西宮北口(阪急神戸線)	479 (422)	98	61	63
2位	<2>	梅田(地下鉄御堂筋線)	376 (345)	63	70	47
3位	<5>	千里中央(北大阪急行)	338 (238)	59	59	43
4位	<8>	神戸三宮(阪急神戸線)	317 (204)	60	53	31
5位	<4>	岡本(阪急神戸線)	263 (249)	51	39	32
6位	<7>	夙川(阪急神戸線)	251 (212)	43	40	42
7位	<13>	宝塚(阪急宝塚線)	227 (129)	39	40	30
8位	<3>	江坂(地下鉄御堂筋線)	203 (257)	47	20	22
9位	<9>	御影(阪急神戸線)	201 (199)	27	46	28
10位	<6>	なんば(地下鉄御堂筋線)	200 (235)	31	37	33
11位	<10>	天王寺(地下鉄御堂筋線)	179 (166)	33	28	24
	<11>	芦屋川(阪急神戸線)	179 (134)	31	25	36
13位	<12>	高槻市(阪急京都線)	142 (133)	28	19	20
14位	<21>	豊中(阪急宝塚線)	122 (84)	20	19	24
15位	<36>	茨木市(阪急京都線)	105 (62)	17	20	14
16位	<16>	緑地公園(北大阪急行)	103 (93)	16	18	19
17位	<17>	伊丹(阪急伊丹線)	93 (92)	17	15	12
18位	<14>	心齋橋(地下鉄御堂筋線)	91 (110)	13	16	20
19位	<20>	本町(地下鉄御堂筋線)	89 (86)	13	17	16
	<17>	桃山台(北大阪急行)	89 (92)	11	22	12
21位	<22>	草津(JR東海道本線)	85 (83)	14	15	13
22位	<41>	桂(阪急京都線)	84 (58)	11	17	17
	<46>	北山(地下鉄烏丸線)	84 (53)	13	18	9
24位	<31>	神戸(JR東海道本線)	83 (67)	13	16	12
25位	<40>	箕面(阪急箕面線)	80 (60)	9	15	23
	<37>	烏丸(阪急京都線)	80 (61)	14	13	12
27位	<15>	六甲(阪急神戸線)	78 (109)	12	15	12
28位	<27>	河原町(阪急京都線)	75 (77)	15	8	14
	<42>	樟葉(京阪本線)	75 (56)	16	9	9
30位	<28>	西宮(JR東海道本線)	71 (73)	12	12	11
	<51>	芦屋(JR東海道本線)	71 (49)	10	11	19
	<42>	枚方市(京阪本線)	71 (56)	12	12	11
	<47>	学園前(近鉄奈良線)	71 (52)	13	12	8
	<26>	京都(JR東海道本線)	71 (78)	13	11	10
	<28>	姫路(JR山陽本線)	71 (73)	13	8	16

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を()内に表示

※順位・得点の()内は昨年実績

[N2100]

[関西] 住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

第1位 西宮北口 (男性: 2位 女性: 1位 シングル: 3位 DINKS: 1位 ファミリー: 1位)

- ◆利便性は関西随一。大規模商業施設がある。東西南北どこにでも行きやすい(男性49歳/シングル)
- ◆にぎやかな住宅地。西宮ガーデンズがあつて買い物には困らない。学習塾がたくさんあるので中高生のいる家庭にはありがたい。物価が安い。自然と都市とのバランスが良い(女性44歳/ファミリー)
- ◆兵庫芸術文化センターやショッピングモールなど生活環境が充実しているため(女性45歳/DINKS)
- ◆都会の色と郊外の住宅街の色がバランスよくあると思うから。電車のアクセスも非常によく、西にも東にも行きやすい(男性32歳/シングル)

第2位 梅田 (男性: 1位 女性: 2位 シングル: 1位 DINKS: 2位 ファミリー: 5位)

- ◆大阪を代表する地域だから。再開発が進んで有名なお店やホテルも増え注目されている地域。新幹線、飛行機など遠方へ行くときに便利(女性49歳/DINKS)
- ◆生活全般が便利になる。徒歩圏内で豊かな生活環境が得られるのに下町風情もある(女性44歳/シングル)
- ◆デパートがたくさんあるので、華やかな生活ができそうなイメージがある。中之島・梅田近辺のタワーマンションに住んでみたい(女性46歳/ファミリー)
- ◆大阪を代表する地域だからさまざまな人とふれあうことができる。買い物も充実(男性41歳/ファミリー)

第3位 千里中央 (男性: 3位 女性: 3位 シングル: 4位 DINKS: 3位 ファミリー: 2位)

- ◆緑があつて自然を感じられる上、商業施設も整っている。少し行けば梅田にも出られるし、交通アクセスも良い。(女性36歳/ファミリー)
- ◆緑が多く静かで住環境が充実している。また、買い物や通勤通学にも始発駅であり便利であるため(男性35歳/DINKS)
- ◆始発駅なので、どんなことがあつても朝絶対座れる。近年、都市開発が進んでおり資産価値の向上がめざましい(男性42歳/DINKS)
- ◆千里中央駅にはなんでもそろっているから。都市銀行、ヤマダ電機、千里阪急、大丸ピーコック、図書館、本屋、ダイコク。この駅ひとつで十分生活して行くことができる。品のある人が多く自然が多くあり空気も治安も良い。(女性28歳/シングル)

第4位 神戸三宮 (男性: 3位 女性: 5位 シングル: 2位 DINKS: 4位 ファミリー: 7位)

- ◆都心部で、買い物、趣味を楽しむのに便利が良いから、また、大阪ほど雑然とせず、ちょうど良い大きさだから(女性37歳/シングル)
- ◆海にも山にも近く風光明媚(ふうこうめいび)な都市。食事も楽しめ、買い物やお客さんも楽しんでくれそう(男性41歳/ファミリー)
- ◆大型デパートや飲食店などの衣食住がすべて徒歩圏内のまさにコンパクトシティだから魅力を感じる(男性37歳/シングル)
- ◆歴史的な貿易港で伝統的でありながら都会的なオシャレなイメージがある。あと神戸牛などおいしい食べ物が沢山あるから。(男性41歳/シングル)

第5位 岡本 (男性: 9位 女性: 4位 シングル: 9位 DINKS: 6位 ファミリー: 3位)

- ◆閑静な住宅街で、犯罪が少ない。また、交通のアクセスが良く、通勤通学、買い物に便利だから。(女性49歳/DINKS)
- ◆学生が多いおしゃれな街だから。ケーキ屋さんが多い。散歩するのに楽しいスポットがたくさんあるから。(女性41歳/ファミリー)
- ◆阪急電車が好きなので、沿線に住みたい。周辺にスーパーや飲食店、雑貨店などお店もたくさんあるが、都会過ぎない。オシャレな街というイメージがあるので。大阪にもすぐに行けるので便利。(女性23歳/シングル)
- ◆落ち着いた街並みだから。特急停車駅なので交通の便が非常に良い。勤めている会社から非常に近い。(男性44歳/シングル)

[関西] 住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

第6位 夙川 (男性：7位 女性：6位 シングル：6位 DINKS：5位 ファミリー：6位)

- ◆ 自然が豊かなのに神戸、大阪の都心へも電車1本で10分程度で行ける便利な場所である。飲食店やケーキ屋、パン屋などおしゃれなお店も多く生活もしやすいから(女性46歳/ファミリー)
- ◆ 都会の色と郊外の住宅街の色がバランスよくあると思うから。桜の名所でもあるので、四季の楽しみが感じられそう(男性32歳/シングル)
- ◆ 大好きなパン屋さんやパティスリーがたくさんあるから。神戸にも梅田にもすぐに行けるから(女性29歳/DINKS)
- ◆ 穏やかな街並みでゆっくりと過ごせそうなイメージがある。住民も洗練されたイメージがある(男性43歳/DINKS)

第7位 宝塚 (男性：8位 女性：7位 シングル：7位 DINKS：10位 ファミリー：4位)

- ◆ 街並みが洗練されている。宝塚歌劇も有名で商業施設もたくさんあり、買い物が便利(男性38歳/ファミリー)
- ◆ 歌劇や温泉などもあり昔からの住宅地で住むのにはよさそうだから(女性29歳/ファミリー)
- ◆ 宝塚歌劇を見に行ったとき、その街並みが、おしゃれで住みやすそうだなと思った。街ゆく大人も子どもも都会的でありながら、どこか昔ながらの落ち着いた雰囲気があり好印象だった(女性48歳/ファミリー)
- ◆ 「阪急電車」の映画を観てなんとなく住んでみたいと思ったから(女性25歳/シングル)

第8位 江坂 (男性：5位 女性：12位 シングル：7位 DINKS：8位 ファミリー：10位)

- ◆ 梅田や新大阪へのアクセスも良く、またショッピングスポットも充実しているため(女性35歳/ファミリー)
- ◆ 職場に近く、適度に都会で少し離れると静かな住宅地で住みやすい街だから(男性46歳/DINKS)
- ◆ 街自体がオシャレで、自分ひとりで暮らしたいと思える場所。スポーツクラブも充実している(女性41歳/ファミリー)
- ◆ 御堂筋線の終点駅で、これより北だと北大阪急行の電車代がプラスされ割高だから(男性39歳/ファミリー)

第9位 御影 (男性：11位 女性：8位 シングル：11位 DINKS：9位 ファミリー：8位)

- ◆ 神戸市のなかでも、緑と都会的な部分が共存する素敵な街だと思うから(女性47歳/DINKS)
- ◆ 街のイメージが良く、住んでいるだけでステータスになる。神戸や大阪にも行きやすく阪急電鉄が通っている(男性31歳/シングル)
- ◆ 美術館や神社など町に落ち着き感があり洗練されてる感じがあるから(女性45歳/シングル)
- ◆ 高級感があり、地価の下落が少なく資産価値が目減りしにくい。また、神戸や大阪の中間付近であり、どちらに出かけるにも便利(男性49歳/ファミリー)

第10位 なんば (男性：6位 女性：10位 シングル：4位 DINKS：13位 ファミリー：16位)

- ◆ 話題のスポットに近く、買い物や複合施設が多数あり、電車でのアクセスが良いから(女性33歳/シングル)
- ◆ お笑いやアイドルの街だし、常にお祭りのような楽しい雰囲気に浸れるから(男性45歳/ファミリー)
- ◆ 面白そうで、私生活でも楽しそう。交通の面でも便利そう。車を所有しなくても問題なさそう(女性32歳/ファミリー)
- ◆ 街がオシャレだし飲食店なども充実しているため、夜遅くなっても食事の心配などがないと思うから(男性42歳/DINKS)

[関西] 住みたい街(駅)ランキング <男女別>

- 男性の1位は「梅田」。「神戸三宮」や「江坂」など交通利便性の良い駅がトップ10に。
- 女性の1位は「西宮北口」。「岡本」「御影」「天王寺」など、おしゃれで憧れのイメージが高い街(駅)がトップ10にランクイン。

■「住みたい街(駅)」男女別ランキング (関西全体/3つの限定回答)

順位	全体 ランキング
1位	西宮北口
2位	梅田
3位	千里中央
4位	神戸三宮
5位	岡本
6位	夙川
7位	宝塚
8位	江坂
9位	御影
10位	なんば
11位	天王寺
	芦屋川
13位	高槻市
14位	豊中
15位	茨木市
16位	緑地公園
17位	伊丹
18位	心斎橋
19位	本町
	桃山台
21位	草津
22位	桂
	北山
24位	神戸
25位	箕面
	烏丸
27位	六甲
28位	河原町
	樟葉
30位	西宮
	芦屋
	枚方市
	学園前
	京都
	姫路

[N:2100]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

順位	男性		得点
	2015	2014	
1位	〈2〉	梅田	200 〈160〉
2位	〈1〉	西宮北口	195 〈179〉
3位	〈5〉	千里中央	163 〈115〉
	〈8〉	神戸三宮	163 〈99〉
5位	〈3〉	江坂	128 〈147〉
6位	〈4〉	なんば	107 〈116〉
7位	〈6〉	夙川	103 〈100〉
8位	〈13〉	宝塚	99 〈56〉
9位	〈6〉	岡本	96 〈100〉
10位	〈12〉	芦屋川	95 〈58〉
11位	〈10〉	御影	85 〈79〉
12位	〈11〉	高槻市	82 〈64〉
13位	〈9〉	天王寺	73 〈82〉
14位	〈22〉	茨木市	62 〈41〉
15位	〈33〉	豊中	55 〈32〉
	〈39〉	北山	55 〈30〉
17位	〈29〉	西宮	51 〈35〉
18位	〈26〉	緑地公園	48 〈40〉
	〈20〉	伊丹	48 〈45〉
20位	〈16〉	高槻	46 〈49〉
21位	〈17〉	河原町	45 〈46〉
22位	〈22〉	草津	44 〈41〉
23位	〈17〉	心斎橋	43 〈46〉
24位	〈58〉	本町	41 〈22〉
	〈14〉	姫路	41 〈50〉
26位	〈29〉	箕面	39 〈35〉
27位	〈38〉	芦屋	38 〈31〉
28位	〈58〉	桂	37 〈22〉
29位	〈17〉	桃山台	36 〈46〉
30位	〈69〉	長居	35 〈19〉
	〈41〉	尼崎	35 〈27〉

[N:1050]

順位	女性		得点
	2015	2014	
1位	〈1〉	西宮北口	284 〈243〉
2位	〈2〉	梅田	176 〈185〉
3位	〈4〉	千里中央	175 〈123〉
4位	〈3〉	岡本	167 〈149〉
5位	〈9〉	神戸三宮	154 〈105〉
6位	〈7〉	夙川	148 〈112〉
7位	〈12〉	宝塚	128 〈73〉
8位	〈5〉	御影	116 〈120〉
9位	〈10〉	天王寺	106 〈84〉
10位	〈6〉	なんば	93 〈119〉
11位	〈11〉	芦屋川	84 〈76〉
12位	〈8〉	江坂	75 〈110〉
13位	〈18〉	豊中	67 〈52〉
14位	〈13〉	高槻市	60 〈69〉
15位	〈17〉	緑地公園	55 〈53〉
16位	〈20〉	桃山台	53 〈46〉
17位	〈46〉	樟葉	52 〈29〉
18位	〈27〉	神戸	50 〈41〉
19位	〈46〉	烏丸	49 〈29〉
20位	〈14〉	本町	48 〈64〉
	〈14〉	心斎橋	48 〈64〉
	〈16〉	六甲	48 〈59〉
23位	〈34〉	桂	47 〈36〉
24位	〈19〉	伊丹	45 〈47〉
	〈75〉	学園前	45 〈19〉
26位	〈69〉	茨木市	43 〈21〉
27位	〈42〉	枚方市	42 〈30〉
28位	〈56〉	箕面	41 〈25〉
	〈25〉	草津	41 〈42〉
30位	〈67〉	福島	40 〈22〉

[N:1050]

[関西] 住みたい街(駅)ランキング <ライフステージ別>

- シングルの1位は「梅田」。「なんば」「天王寺」など交通利便性の高い街(駅)がトップ10に。
- DINKS・ファミリーの1位は、交通利便性が良く、大きな商業・文化・芸術施設のほか百貨店もそろった「西宮北口」。
- ターミナル駅である「梅田」や「神戸三宮」は、シングル・DINKSでは上位だが、ファミリーでは少し下がっている。
- 閑静な住宅街が広がる「芦屋川」は、DINKS・ファミリーでは上位だが、シングルでは12位。

■「住みたい街(駅)」ライフステージ別ランキング (関西全体/3つの限定回答)

順位	全体 ランキング	順位		シングル		順位	DINKS		順位	ファミリー			
		2015	2014	駅名	得点		2015	2014		駅名	得点	2015	2014
1位	西宮北口	1位	<1>	梅田	179 <161>	1位	<1>	西宮北口	189 <152>	1位	<1>	西宮北口	168 <128>
2位	梅田	2位	<4>	神戸三宮	146 <95>	2位	<4>	梅田	115 <98>	2位	<2>	千里中央	123 <91>
3位	千里中央	3位	<2>	西宮北口	122 <142>	3位	<5>	千里中央	106 <83>	3位	<4>	岡本	108 <83>
4位	神戸三宮	4位	<3>	なんば	109 <114>	4位	<9>	神戸三宮	99 <57>	4位	<13>	宝塚	90 <40>
5位	岡本		<7>	千里中央	109 <64>	5位	<7>	夙川	97 <75>	5位	<3>	梅田	82 <86>
6位	夙川	6位	<8>	夙川	78 <63>	6位	<2>	岡本	87 <116>	6位	<7>	夙川	76 <74>
7位	宝塚	7位	<5>	江坂	70 <79>	7位	<10>	芦屋川	81 <43>	7位	<12>	神戸三宮	72 <52>
8位	江坂		<11>	宝塚	70 <47>	8位	<3>	江坂	77 <99>	8位	<6>	御影	71 <75>
9位	御影	9位	<10>	岡本	68 <50>	9位	<6>	御影	74 <82>	9位	<10>	芦屋川	57 <55>
10位	なんば	10位	<6>	天王寺	64 <74>	10位	<11>	宝塚	67 <42>	10位	<5>	江坂	56 <79>
11位	天王寺	11位	<13>	御影	56 <42>	11位	<13>	天王寺	65 <38>	11位	<11>	天王寺	50 <54>
	芦屋川	12位	<18>	芦屋川	41 <36>	12位	<15>	高槻市	64 <34>	12位	<17>	桃山台	48 <36>
13位	高槻市		<20>	伊丹	41 <34>	13位	<8>	なんば	51 <64>		<16>	豊中	48 <37>
14位	豊中	14位	<9>	心齋橋	39 <53>	14位	<25>	豊中	49 <27>	14位	<8>	高槻市	47 <62>
15位	茨木市	15位	<15>	河原町	38 <39>	15位	<38>	心齋橋	37 <22>	15位	<13>	緑地公園	45 <40>
16位	緑地公園	16位	<71>	茨木市	37 <13>	16位	<16>	緑地公園	36 <33>	16位	<9>	なんば	40 <57>
17位	伊丹	17位	<12>	本町	36 <46>	17位	<30>	烏丸	35 <25>	17位	<26>	茨木市	38 <26>
18位	心齋橋	18位	<34>	烏丸	34 <22>		<48>	福島	35 <19>	18位	<58>	万博記念公園	35 <14>
19位	本町		<21>	神戸	34 <33>	19位	<25>	本町	34 <27>		<17>	伊丹	35 <36>
	桃山台		<61>	姫路	34 <15>		<18>	武庫之荘	34 <32>		<31>	樟葉	35 <24>
21位	草津	21位	<23>	草津	33 <31>		<33>	桂	34 <23>	21位	<39>	草津	31 <20>
22位	桂	22位	<18>	新大阪	32 <36>	22位	<22>	高槻	31 <30>	22位	<48>	桂	29 <17>
	北山		<25>	近鉄奈良	32 <30>	23位	<33>	茨木市	30 <23>		<33>	北山	29 <23>
24位	神戸	24位	<17>	高槻市	31 <37>	24位	<53>	箕面	29 <18>	24位	<65>	芦屋	28 <13>
25位	箕面		<61>	北山	31 <15>		<61>	芦屋	29 <16>	25位	<13>	六甲	27 <40>
	烏丸		<25>	大阪	30 <30>		<48>	京都	29 <19>	26位	<41>	都島	26 <19>
27位	六甲	27位	<43>	淀屋橋	29 <19>		<33>	神戸	29 <23>	27位	<51>	武庫之荘	25 <16>
28位	河原町	28位	<58>	福島	28 <16>	28位	<65>	河原町	28 <15>		<39>	箕面	25 <20>
	樟葉		<61>	尼崎	28 <15>	29位	<106>	枚方市	27 <9>		<45>	烏丸御池	25 <18>
30位	西宮		<84>	甲子園	28 <11>	30位	<12>	六甲	26 <41>	30位	<29>	池田	24 <25>
	芦屋		<31>	西宮	28 <25>						<37>	枚方市	24 <21>
	枚方市		<77>	学園前	28 <12>						<19>	姫路	24 <35>
	学園前		<14>	京都	28 <41>								
	京都												
	姫路												

[N:2100]

[N: 700]

[N: 700]

[N: 700]

※順位・得点の()内は昨年実績

[関西] 住みたい街(駅)ランキング <居住府県別>

- 大阪府民ランキングでは、総合1位の「西宮北口」が6位に。ほか、「高槻市」「茨木市」など、JRと阪急の2線が近く商業施設も充実した街(駅)がランクイン。
- 兵庫県民ランキングでは、梅田と神戸三宮の中間地点である「西宮北口」が断トツの1位。自然豊かで静かなたたずまいの住宅街がある「御影」も5位に。
- 京都府民ランキングでは、昨年1位だった「梅田」が9位に。10位には、昨年48位の「国際会館」、昨年32位の「二条」、昨年15位の「嵐山」がランクイン。
- 奈良県民ランキングでは、昨年19位の「千里中央」が4位に急上昇。「学園前」「生駒」は昨年同様1位2位と、不動の人気がある。
- 滋賀県民ランキングでは、商業利便性が高く、JRの新快速停車駅である「草津」が、2位の倍以上の得点で1位に。

※奈良県、滋賀県、和歌山県は母数が少ないため参考値として記載

大阪府

■大阪府民ランキング
(大阪府居住者/3つの限定回答)

順位		大阪府	
2015	2014	駅名	得点
1位	<3>	千里中央	261 <172>
2位	<1>	梅田	226 <179>
3位	<2>	江坂	152 <177>
4位	<5>	天王寺	146 <142>
5位	<4>	なんば	135 <162>
6位	<6>	西宮北口	133 <129>
7位	<7>	高槻市	108 <94>
8位	<25>	宝塚	102 <42>
9位	<17>	豊中	101 <54>
10位	<21>	茨木市	93 <50>

[N: 954]

兵庫県

■兵庫県民ランキング
(兵庫県居住者/3つの限定回答)

順位		兵庫県	
2015	2014	駅名	得点
1位	<1>	西宮北口	302 <259>
2位	<3>	神戸三宮	207 <141>
3位	<2>	岡本	187 <169>
4位	<5>	夙川	154 <117>
5位	<4>	御影	133 <136>
6位	<9>	芦屋川	99 <67>
7位	<12>	宝塚	78 <54>
8位	<7>	梅田	75 <68>
	<10>	伊丹	75 <66>
	<13>	神戸	75 <48>

[N: 590]

京都府

■京都府民ランキング
(京都府居住者/3つの限定回答)

順位		京都府	
2015	2014	駅名	得点
1位	<6>	北山	68 <35>
2位	<2>	桂	56 <49>
3位	<7>	烏丸御池	55 <33>
4位	<3>	烏丸	46 <41>
5位	<10>	長岡天神	35 <30>
6位	<11>	西院	34 <27>
7位	<5>	京都	32 <38>
8位	<3>	河原町	30 <41>
9位	<1>	梅田	29 <50>
10位	<15>	嵐山	24 <24>
	<48>	国際会館	24 <8>
	<32>	二条	24 <11>

[N: 254]

奈良県

■奈良県民ランキング
(奈良県居住者/3つの限定回答)

順位		大阪府	
2015	2014	駅名	得点
1位	<1>	学園前	44 <42>
2位	<2>	生駒	39 <32>
3位	<4>	近鉄奈良	35 <19>
4位	<19>	千里中央	31 <7>
5位	<4>	大和八木	26 <19>

[N: 127]

※順位・得点の()内は昨年実績

：各上位10位駅のうち、居住府県以外の街(駅)

滋賀県

■滋賀県民ランキング
(滋賀県居住者/3つの限定回答)

順位		滋賀県	
2015	2014	駅名	得点
1位	<1>	草津	68 <73>
2位	<2>	守山	33 <21>
3位	<3>	南草津	31 <19>
4位	<4>	京都	24 <14>
5位	<15>	近江八幡	22 <9>
	<35>	堅田	22 <5>

[N: 123]

和歌山県

■和歌山県民ランキング
(和歌山県居住者/3つの限定回答)

順位		和歌山県	
2015	2014	駅名	得点
1位	<1>	和歌山	26 <44>
2位	<2>	和歌山市	18 <27>
3位	<3>	梅田	13 <15>
4位	<13>	天王寺	12 <4>
5位	<13>	六十谷	9 <4>
	<->	岩出	9 <0>

[N: 52]

[関西] 今後、地価が値上がりしそうと思う街(駅)ランキング

- 「今後注目が集まり、地価が値上がりしそう」と思う街（駅）は、今後も再開発が続く「梅田」が1位、「西宮北口」が2位、あべのハルカスが近い「天王寺」が3位と続いた。
- 再開発により駅周辺の商業施設と住居がコンパクトにまとまっている5位の「草津」は、新快速が停まり京都へ約20分で行くことができる。
- 6位「洛西口」と10位「桂川」の間は、大規模マンションやイオンが建築されたことで、住宅地としても利便性が増してきている。
- 7位「万博記念公園」は、エキスポランド跡地に、ショッピングとエンターテインメントの大型複合施設ができることが話題となっている。
- 10位「尼崎」は、大規模な工場跡地が開発され、利便性の高い街に変化している。

■「今後注目が集まり、地価が値上がりしそう」と思う駅ランキング（関西全体／3つの限定回答）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位/全体 (得点順)
			1位回答	2位回答	3位回答	
1位	梅田(地下鉄御堂筋線)	165	46	11	5	2位
2位	西宮北口(阪急神戸線)	124	35	7	5	1位
3位	天王寺(地下鉄御堂筋線)	97	29	4	2	11位
4位	千里中央(北大阪急行)	89	24	7	3	3位
5位	草津(JR東海道本線)	43	12	2	3	21位
6位	洛西口(阪急京都線)	37	9	5	0	130位
7位	万博記念公園(大阪モノレール)	33	8	3	3	52位
8位	樟葉(京阪本線)	31	9	2	0	28位
9位	茨木(JR東海道本線)	30	7	4	1	104位
10位	尼崎(JR東海道本線)	28	7	3	1	43位
	桂川(JR東海道本線)	28	6	4	2	346位
	南草津(JR東海道本線)	28	8	2	0	83位

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を（ ）内に表示

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

[N:2100]

[関西] 今払える予算内で住みたいと思う街(駅)ランキング

- 「現実的に今払える予算（家賃）内で住みたい」と思う街（駅）は、1位が「西宮北口」。
- 2位は、ビジネス街と良好な住宅地の双方の顔を持つ「江坂」がランクイン。
- そごうと西武があり生活利便性が高い中、物件価格や家賃もリーズナブルな「高槻市」が6位。
- 梅田までのアクセスと、駅周辺の生活施設の利便性や住宅街の広がる環境が評価されて「塚口」も9位にランクインしている。

■「現実的に今払える予算（家賃）内で住みたい」と思う駅ランキング（関西全体／3つの限定回答）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位/全体 (得点順)	家賃相場	
			1位回答	2位回答	3位回答		シングル向け (1K・1DK)	ファミリー向け (2LDK・3K・3DK)
1位	西宮北口(阪急神戸線)	209	48	21	23	1位	5.7万円	9.3万円
2位	江坂(地下鉄御堂筋線)	183	45	17	14	8位	6.5万円	10.1万円
3位	千里中央(北大阪急行)	147	33	19	10	3位	5.0万円	9.3万円
4位	梅田(地下鉄御堂筋線)	138	24	26	14	2位	7.0万円	18.4万円
5位	なんば(地下鉄御堂筋線)	116	20	21	14	10位	6.0万円	13.1万円
6位	天王寺(地下鉄御堂筋線)	105	25	10	10	11位	5.4万円	9.3万円
	神戸三宮(阪急神戸線)	105	21	14	14	4位	6.6万円	14.0万円
	高槻市(阪急京都線)	105	24	10	13	13位	5.4万円	9.4万円
9位	塚口(阪急神戸線)	100	23	9	13	49位	5.3万円	7.8万円
10位	岡本(阪急神戸線)	94	18	16	8	5位	5.6万円	9.5万円

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を（ ）内に表示

[N:2100]

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

※家賃相場は、SUUMO掲載情報より抜粋（2015年2月25日時点）

[関西] 穴場だと思っ街(駅)ランキング

- 「複数路線が乗り入れ、起点となるターミナル駅まで10分程度にも関わらず、物件価格が安く暮らしやすい、実は穴場」だと思っ街(駅) 1位は「尼崎」。大阪まで10分弱で行けるなど交通利便性に優れており、再開発により阪神百貨店など商業施設も充実してきている。
- 交通利便性が良く、割安で庶民的な飲食店が多い「十三」は4位に。
- 日本一長い商店街がある「天神橋筋六丁目」は7位にランクインした。

■「複数路線が乗り入れ、起点となるターミナル駅まで10分程度にも関わらず、物件価格が安く暮らしやすい、実は穴場」だと思っ駅ランキング (関西全体/3つの限定回答)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位/全体 (得点順)
			1位回答	2位回答	3位回答	
1位	尼崎(JR東海道本線)	97	25	10	2	43位
2位	塚口(阪急神戸線)	68	16	8	4	49位
3位	西宮北口(阪急神戸線)	58	15	5	3	1位
4位	十三(阪急神戸線)	57	14	4	7	98位
5位	千里中央(北大阪急行)	52	10	9	4	3位
6位	天王寺(地下鉄御堂筋線)	42	12	3	0	11位
7位	天神橋筋六丁目(地下鉄堺筋線)	38	10	3	2	42位
8位	梅田(地下鉄御堂筋線)	37	7	5	6	2位
9位	中津(阪急宝塚線)	36	9	4	1	44位
10位	川西能勢口(阪急宝塚線)	35	10	2	1	74位

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を()内に表示

[N:2100]

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

[関西] 住みたい行政市区ランキング <全体>

- 住みたい行政市区 1位は、文教都市であり、芸術文化が盛んで、閑静な住宅街が広がる「兵庫県西宮市」。2位に倍近くの差をつけトップに。
- 2位は、大阪の中心地「梅田」のさらなる開発期待や、「南森町」「大阪天満宮」周辺など住環境に適したエリアをもつ「大阪市北区」。
- 9位には、京都の中心である「京都府京都市中京区」がランクイン。セカンドハウスを求めて、関西圏外の人からも注目されていると予想。

■「住みたい行政市区」ランキング（関西全体/3つの限定回答）

順位		行政市区名	得点	回答数		
2015	2014			1位回答	2位回答	3位回答
1位	<1>	兵庫県西宮市	828 <758>	168	111	102
2位	<2>	大阪府大阪市北区	480 <421>	87	78	63
3位	<5>	兵庫県芦屋市	475 <363>	65	96	88
4位	<3>	兵庫県神戸市中央区	464 <379>	84	69	74
5位	<3>	兵庫県神戸市東灘区	402 <379>	67	71	59
6位	<7>	大阪府吹田市	376 <313>	72	52	56
7位	<6>	大阪府大阪市中央区	358 <350>	56	64	62
8位	<8>	大阪府豊中市	356 <300>	54	65	64
9位	<12>	京都府京都市中京区	254 <223>	47	40	33
10位	<13>	大阪府高槻市	247 <217>	50	32	33
11位	<9>	奈良県奈良市	245 <251>	41	43	36
12位	<10>	兵庫県神戸市灘区	229 <244>	31	50	36
13位	<22>	京都府京都市上京区	226 <169>	38	39	34
14位	<15>	京都府京都市左京区	218 <188>	42	28	36
15位	<19>	大阪府大阪市阿倍野区	213 <176>	38	32	35
16位	<14>	大阪府大阪市天王寺区	209 <215>	33	39	32
	<22>	大阪府箕面市	209 <169>	36	25	51
18位	<11>	京都府京都市北区	204 <238>	30	39	36
19位	<16>	滋賀県大津市	201 <187>	29	38	38
20位	<26>	兵庫県宝塚市	187 <146>	28	31	41
21位	<21>	大阪府大阪市福島区	186 <173>	29	38	23
22位	<24>	大阪府大阪市西区	171 <168>	32	21	33
23位	<16>	大阪府茨木市	162 <187>	23	31	31
24位	<18>	滋賀県草津市	142 <185>	22	29	18
25位	<29>	兵庫県神戸市須磨区	139 <138>	23	23	24
26位	<30>	兵庫県明石市	137 <129>	26	19	21
27位	<20>	兵庫県姫路市	136 <175>	30	17	12
28位	<37>	大阪府枚方市	134 <112>	29	17	13
29位	<33>	京都府京都市伏見区	133 <124>	25	17	24
30位	<32>	大阪府大阪市都島区	127 <125>	22	20	21
	<39>	兵庫県伊丹市	127 <101>	18	25	23

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

[N:2100]

[関西] 住みたい行政市区ランキング <ライフステージ別>

- シングル・DINKS・ファミリーすべてで「兵庫県西宮市」がトップ。交通・生活利便性が良い上に、保育・教育面でも注目されており、総合的に人気が高い。
- シングルでは「大阪府中央区」「京都市上京区」などの中心地がトップ10に。
- 文化、商業、住宅の三拍子がそろった「大阪府吹田市」はDINKSで5位、ファミリーで3位と上位だが、シングルでは9位と下がっている。
- 千里ニュータウンのある「大阪府豊中市」は、DINKS・ファミリーでは5位だが、シングルでは11位と差がある。
- ファミリーでは、緑が多く静かなたたずまいのある「大阪府箕面市」「京都市左京区」がトップ10にランクインしている。

■「住みたい行政市区」ライフステージ別ランキング（関西全体/3つの限定回答）

順位	全体 ランキング	順位		シングル		順位		DINKS		順位		ファミリー	
		2015	2014	行政区名	得点	2015	2014	行政区名	得点	2015	2014	行政区名	得点
1位	兵庫県西宮市	1位	<1>	兵庫県西宮市	241 <226>	1位	<1>	兵庫県西宮市	330 <271>	1位	<1>	兵庫県西宮市	257 <261>
2位	大阪府大阪市北区	2位	<2>	大阪府大阪市北区	215 <195>	2位	<3>	大阪府大阪市北区	178 <146>	2位	<2>	兵庫県芦屋市	164 <127>
3位	兵庫県芦屋市	3位	<4>	兵庫県神戸市中央区	201 <150>	3位	<5>	兵庫県芦屋市	164 <128>	3位	<4>	大阪府吹田市	140 <114>
4位	兵庫県神戸市中央区	4位	<3>	大阪府大阪市中央区	168 <160>	4位	<2>	兵庫県神戸市東灘区	149 <164>	4位	<3>	兵庫県神戸市東灘区	139 <124>
5位	兵庫県神戸市東灘区	5位	<6>	兵庫県芦屋市	147 <108>	5位	<9>	大阪府豊中市	146 <100>	5位	<5>	大阪府豊中市	130 <105>
6位	大阪府吹田市	6位	<9>	兵庫県神戸市東灘区	114 <91>		<8>	大阪府吹田市	146 <106>	6位	<6>	兵庫県神戸市中央区	124 <97>
7位	大阪府大阪市中央区	7位	<5>	奈良県奈良市	107 <121>	7位	<4>	兵庫県神戸市中央区	139 <132>	7位	<9>	大阪府箕面市	103 <82>
8位	大阪府豊中市	8位	<11>	京都府京都市中京区	102 <86>	8位	<6>	大阪府大阪市中央区	124 <122>	8位	<24>	京都府京都市左京区	95 <51>
9位	京都府京都市中京区	9位	<8>	大阪府吹田市	90 <93>	9位	<16>	大阪府高槻市	116 <68>	9位	<10>	大阪府大阪市北区	87 <80>
10位	大阪府高槻市	10位	<24>	京都府京都市上京区	89 <49>	10位	<10>	京都府京都市中京区	95 <86>	10位	<13>	大阪府大阪市阿倍野区	83 <67>
11位	奈良県奈良市	11位	<13>	大阪府大阪市天王寺区	80 <79>	11位	<7>	兵庫県神戸市灘区	87 <107>	11位	<11>	京都府京都市北区	81 <76>
12位	兵庫県神戸市灘区		<7>	大阪府豊中市	80 <95>		<17>	奈良県奈良市	87 <64>		<13>	大阪府大阪市天王寺区	81 <67>
13位	京都府京都市上京区	13位	<22>	大阪府大阪市阿倍野区	77 <58>	13位	<12>	大阪府大阪市福島区	81 <74>	13位	<22>	兵庫県宝塚市	74 <57>
14位	京都府京都市左京区	14位	<18>	京都府京都市左京区	76 <63>	14位	<21>	滋賀県大津市	77 <59>	14位	<23>	兵庫県神戸市灘区	72 <55>
15位	大阪府大阪市阿倍野区	15位	<19>	大阪府大阪市西区	72 <62>	15位	<21>	京都府京都市上京区	69 <59>	15位	<8>	兵庫県姫路市	71 <83>
16位	大阪府大阪市天王寺区	16位	<12>	兵庫県神戸市灘区	70 <82>	16位	<14>	京都府京都市北区	65 <72>	16位	<20>	京都府京都市上京区	68 <61>
	大阪府箕面市	17位	<29>	兵庫県宝塚市	68 <44>	17位	<20>	大阪府茨木市	62 <60>	17位	<17>	滋賀県大津市	67 <63>
18位	京都府京都市北区	18位	<21>	大阪府高槻市	66 <60>	18位	<18>	大阪府大阪市西区	61 <63>	18位	<12>	大阪府大阪市中央区	66 <68>
19位	滋賀県大津市	19位	<20>	京都府京都市伏見区	65 <61>	19位	<25>	兵庫県尼崎市	57 <50>	19位	<7>	大阪府高槻市	65 <89>
20位	兵庫県宝塚市	20位	<13>	大阪府大阪市福島区	62 <79>	20位	<23>	大阪府大阪市阿倍野区	53 <51>	20位	<18>	大阪府茨木市	61 <62>
21位	大阪府大阪市福島区	21位	<34>	大阪府箕面市	60 <41>	21位	<44>	大阪府枚方市	51 <25>	21位	<24>	京都府京都市中京区	57 <51>
22位	大阪府大阪市西区	22位	<10>	京都府京都市北区	58 <90>	22位	<15>	大阪府大阪市天王寺区	48 <69>	22位	<21>	滋賀県草津市	56 <59>
23位	大阪府茨木市	23位	<16>	滋賀県大津市	57 <65>	23位	<12>	京都府京都市左京区	47 <74>	23位	<46>	兵庫県伊丹市	55 <25>
24位	滋賀県草津市	24位	<37>	兵庫県神戸市須磨区	56 <39>	24位	<28>	大阪府箕面市	46 <46>	24位	<32>	大阪府枚方市	52 <40>
25位	兵庫県神戸市須磨区	25位	<26>	大阪府大阪市都島区	55 <47>	25位	<11>	滋賀県草津市	45 <81>		<18>	兵庫県明石市	52 <62>
26位	兵庫県明石市	26位	<15>	京都府京都市下京区	51 <70>		<25>	京都府京都市下京区	45 <50>	26位	<68>	京都府京都市右京区	51 <17>
27位	兵庫県姫路市	27位	<31>	兵庫県姫路市	49 <42>		<30>	兵庫県宝塚市	45 <45>		<15>	奈良県奈良市	51 <66>
28位	大阪府枚方市	28位	<31>	兵庫県明石市	48 <42>	28位	<28>	京都府京都市東山区	43 <46>	28位	<28>	兵庫県神戸市西区	49 <49>
29位	京都府京都市伏見区	29位	<28>	滋賀県草津市	41 <45>	29位	<43>	奈良県生駒市	40 <26>	29位	<35>	大阪府大阪市住吉区	46 <35>
30位	大阪府大阪市都島区		<23>	和歌山県和歌山市	41 <51>	30位	<36>	京都府京都市伏見区	39 <36>	30位	<34>	兵庫県神戸市須磨区	45 <36>

[N:2100]

[N: 700]

[N: 700]

[N: 700]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績